



Městský úřad Český Brod

Odbor stavební a územního plánování

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Spis. zn.: S-MUCB 37752/2016/OSÚP-Ště
Č. j. MUCB 67523/2017
Vyřizuje: Štěpánková
Telefon: 321 612 135
Český Brod, dne 10. 11. 2017

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad v Českém Brodě, odbor stavební a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 21.12.2016 podalo

**Město Český Brod, odbor rozvoje, IČO 00235334, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod,
kterého zastupuje Sweco Hydroprojekt a.s., Odštěpný závod České Budějovice, Karel Herda, IČO
26475081, Táborská 31, 140 16 Praha 4**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Český Brod - Žižkova ulice

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 183 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 185 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 341/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1623 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 48 (ostatní plocha), parc. č. 65/2 (ostatní plocha), parc. č. 194/78 (ostatní plocha), parc. č. 196/10 (ostatní plocha), parc. č. 196/13 (ostatní plocha), parc. č. 197/1 (ostatní plocha), parc. č. 197/3 (ostatní plocha), parc. č. 199/23 (ostatní plocha), parc. č. 199/69 (ostatní plocha), parc. č. 199/70 (ostatní plocha), parc. č. 199/77 (ostatní plocha), parc. č. 353/1 (trvalý travní porost), parc. č. 904/18 (ostatní plocha), parc. č. 904/78 (ostatní plocha), parc. č. 913/1 (ostatní plocha), parc. č. 914/1 (ostatní plocha), parc. č. 914/11 (ostatní plocha), parc. č. 914/12 (ostatní plocha), parc. č. 914/22 (ostatní plocha), parc. č. 914/23 (ostatní plocha), parc. č. 914/24 (ostatní plocha), parc. č. 914/25 (ostatní plocha), parc. č. 914/26 (ostatní plocha), parc. č. 915 (ostatní plocha), parc. č. 917/18 (ostatní plocha), parc. č. 919/2 (ostatní plocha), parc. č. 919/3 (ostatní plocha), parc. č. 920/1 (ostatní plocha), parc. č. 920/2 (ostatní plocha), parc. č. 920/6 (ostatní plocha), parc. č. 920/16 (ostatní plocha), parc. č. 920/17 (ostatní plocha), parc. č. 920/18 (ostatní plocha), parc. č. 928/1 (vodní plocha), parc. č. 940 (ostatní plocha), parc. č. 941 (ostatní plocha), parc. č. 1095 (ostatní plocha), parc. č. 1097 (ostatní plocha), parc. č. 2021/5 (ostatní plocha) v katastrálním území Český Brod.

Druh a účel umísťované stavby:

- SO101 Komunikace
 - SO 101.1 Komunikace II. třídy – Žižkova a Komenského
 - SO101.2 Komunikace III. třídy – Žižkova a B. Smetany
- SO 102 Chodníky
 - SO 102.1 Chodníky – komunikace II. třídy – Žižkova a Komenského
 - SO 102.2 Chodníky - komunikace III. třídy – Žižkova a B. Smetany
- SO 103.1 Parkoviště
 - SO 103.1 Parkoviště – komunikace II. třídy – Žižkova a Komenského
 - SO 103.2 Parkoviště - komunikace III. třídy – Žižkova a B. Smetany
- SO 104.1 Odvodnění
 - SO 104.1 Odvodnění – komunikace II. třídy – Žižkova a Komenského
 - SO 104.2 Odvodnění - komunikace III. třídy – Žižkova a B. Smetany
- SO 105.1 Dopravní značení
 - SO 105.1 Dopravní značení – komunikace II. třídy – Žižkova a Komenského
 - SO 105.2 Dopravní značení - komunikace III. třídy – Žižkova a B. Smetany

V uvedeném území jsou navrženy stavební úpravy stávajících veřejných ploch po stránce estetické, provozně - funkční a dopravní vč. povrchů a inženýrských sítí. Budoucí využití zůstane stejné.

Umístění stavby na pozemku:

- na pozemku st. p. 183 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 185 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 341/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1623 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 48 (ostatní plocha), parc. č. 65/2 (ostatní plocha), parc. č. 194/78 (ostatní plocha), parc. č. 196/10 (ostatní plocha), parc. č. 196/13 (ostatní plocha), parc. č. 197/1 (ostatní plocha), parc. č. 197/3 (ostatní plocha), parc. č. 199/23 (ostatní plocha), parc. č. 199/69 (ostatní plocha), parc. č. 199/70 (ostatní plocha), parc. č. 199/77 (ostatní plocha), parc. č. 353/1 (trvalý travní porost), parc. č. 904/18 (ostatní plocha), parc. č. 904/78 (ostatní plocha), parc. č. 913/1 (ostatní plocha), parc. č. 914/1 (ostatní plocha), parc. č. 914/11 (ostatní plocha), parc. č. 914/12 (ostatní plocha), parc. č. 914/22 (ostatní plocha), parc. č. 914/23 (ostatní plocha), parc. č. 914/24 (ostatní plocha), parc. č. 914/25 (ostatní plocha), parc. č. 914/26 (ostatní plocha), parc. č. 915 (ostatní plocha), parc. č. 917/18 (ostatní plocha), parc. č. 919/2 (ostatní plocha), parc. č. 919/3 (ostatní plocha), parc. č. 920/1 (ostatní plocha), parc. č. 920/2 (ostatní plocha), parc. č. 920/6 (ostatní plocha), parc. č. 920/16 (ostatní plocha), parc. č. 920/17 (ostatní plocha), parc. č. 920/18 (ostatní plocha), parc. č. 928/1 (vodní plocha), parc. č. 940 (ostatní plocha), parc. č. 941 (ostatní plocha), parc. č. 1095 (ostatní plocha), parc. č. 1097 (ostatní plocha), parc. č. 2021/5 (ostatní plocha) v katastrálním území Český Brod.

Určení prostorového řešení stavby:

SO101 KOMUNIKACE

SO 101.1 Komunikace II. třídy - Žižkova a Komenského

Návrh řešení

- Jedná se o stavební úpravy v ulici Žižkova v úseku Palackého – Komenského a ulice Komenského v úseku Žižkova – Žitomířská, které budou po rekonstrukci zařazeny do kategorie silnice II.třídy.
- Rekonstrukce komunikace bude navazovat na stávající komunikaci v ulici Palackého a pokračuje ulicí Žižkova ke křižovatce s ulicí Komenského. Odtud pak pokračuje rekonstrukce ulice Komenského ke křižovatce s ulicí Žitomířská.
- Rekonstrukce ulice Žižkova v úseku Palackého – Komenského (I.etapa) má délku cca 169 m. Je zde navržen jeden přechod pro chodce s dopravním ostrůvkem a dále autobusová zastávka MHD

v jízdním pruhu (včetně chráněného přístřešku). Cyklisté jsou vedeni společně s automobily na vozovce.

- Rekonstrukce ulice v úseku Žižkova – Žitomířská (I. etapa) má délku cca 78 m. Je zde navržen jeden přechod pro chodce. Cyklisté jsou vedeni společně s automobily na vozovce.
- Komunikace je zaříděna **dle zákona 13/1997 Sb.** jako místní komunikace II.třídy – obslužná komunikace - **MO**
- **Dle ČSN 73 6110** – podle urbanisticko – dopravní funkce jako komunikace obslužná s funkcí obslužnou, kategorie MO – dvoupruhová obousměrná, podle dopravního zatížení do třídy III, doporučená návrhová úroveň porušení vozovky **D1**
- Navrhovaná rychlost na této komunikaci je 30 km/h.

Zemní práce

- Pod konstrukcí stávající vozovky se nacházejí různorodé navážky (hlína, popel, stavební odpad). Podloží těmto navážkám tvoří hlinité písky, které jsou vhodným materiálem do podloží. Jelikož se tato zemina nachází v hloubce 0, 80m pod stávajícím terénem, je nutné vrstvu navážek nahradit vhodným nenamrzavým materiálem – šterkodrt 0/63 (možno použít šterky ze stávající vozovky). Tento materiál se uloží na geotextilii se separačním účinkem (min. 500g/m²).
- Aktivní zóna pod konstrukcí vozovky bude zhutněna na hodnotu 100% PS. Modul únosnosti z druhého zatěžovacího cyklu je požadován min. 45 MPa.

Podélný profil

- Výškové vedení trasy komunikace je určeno stávající zástavbou a niveletou vozovek, na které úprava navazuje. Bude zpracováno v dalším stupni PD.

Směrové vedení

- Je dáno stávající zástavbou.
- Poloměry obrub na křižovatkách jsou navrženy 4, 9, 10, 12 a 15 m.
- Osa komunikace je navržena tak, aby šířkové uspořádání ulice odpovídalo záměru rekonstrukce, tj. dvoupruhová komunikace s chodníky a pruhem podélného a kolmého stání v ulici Žižkova v úseku Palackého – Komenského a dvoupruhová komunikace s chodníky v ulici Komenského v úseku Žižkova - Žitomířská.

Příčné uspořádání

- Obslužná komunikace má příčné uspořádání povrchu ve dvou úrovních, které od sebe odděluje obrubník. Obrubníky budou v celé délce betonové. Podél chodníkových obrubníků a na rozhraní parkovacích míst je navržena přídlažba a dělicí pruhy ze dvou řad kamenných kostek. U obrubníků se osadí větší kostky 15/17 cm, podél nich 8/10 cm.

• Ulice Žižkova v úseku Palackého – Komenského (I.etapa)

- dvoupruhová obousměrná komunikace s parkovacím pruhem podélného stání při pravé straně komunikace (ve směru staničení) – 12 parkovacích míst a parkovacím pásem kolmého stání při levé straně komunikace – 9 parkovacích míst.

Vozovka je složena:

- 2 jízdní pruhy šířky (3,25 m + 0,25 m) + (3,25 m + 0,25 m)
- parkovací pruh podélného stání šířky 2,25 m
- parkovací pruh kolmého stání šířky 5,00 m
- příčný sklon jízdního pruhu 2,5%
- příčný sklon parkovacího pruhu (pás) 2%
- sklon chodníků 2%

• Ulice Komenského po ulici Žitomířskou (I.etapa)

- dvoupruhová obousměrná komunikace s chodníky po obou stranách komunikace

Vozovka je složena:

- 2 jízdní pruhy šířky (2,75 m + 0,25 m) + (2,75 m + 0,25 m)

- příčný sklon jízdního pruhu 2,5%
- sklon chodníků 2%
- obrubníky budou nad vodícím proužkem komunikace vyvýšeny cca o 0,12 – 0,20 m a sníží se v místě přechodů pro pěší a míst pro přecházení (snížení bude vyznačeno výrazně odlišnou strukturou a charakterem povrchu – dlažba pro nevidomé) na výškový rozdíl 0,02 m
- v místě vjezdů do domů a zahrad na výškový rozdíl 0,02 – 0,05 m

SO 101.2 Komunikace III. třídy - Žižkova a B. Smetany

- Jedná se o stavební úpravy v ulici Žižkova v úseku Komenského – po konec obce a ulice B. Smetany v úseku Žižkova – J. Koziny.

Návrh řešení

• Ulice Žižkova

- Rekonstrukce komunikace bude navazovat na komunikaci z I. etapy, stávající komunikaci na konci obce. Rekonstrukce ulice Žižkova začíná v křižovatce s ulicí Komenského a ukončena je na hranici obce.
- Rekonstrukce ulice Žižkova v úseku Komenského – konec obce (II. etapa) má délku cca 482 m. Jsou zde navrženy tři přechody pro chodce - z toho dva s dopravním ostrůvkem (zpomalení dopravy) a dále dvě autobusové zastávky MHD v jízdním pruhu (včetně chráněného přístřešku). Cyklisté jsou vedeni společně s automobily na vozovce. Na vjezdu do města je navrženo vychýlení jízdního pruhu s dopravním ostrůvkem pro zajištění zpomalení dopravy.
- Komunikace je zatříděna **dle zákona 13/1997 Sb.** jako místní komunikace III. třídy – obslužná komunikace - MO
- **Dle ČSN 73 6110** – podle urbanisticko – dopravní funkce jak o komunikace obslužná s funkcí obslužnou
 - Kategorie MO – dvoupruhová obousměrná
 - Podle dopravního zatížení do **třídy III**
 - doporučená návrhová úroveň porušení vozovky **D1**

Návrhová rychlost na této komunikaci je 30 km/hod.

• Ulice B. Smetany

- Rekonstrukce komunikace bude navazovat na rekonstruovanou komunikaci v ulici Žižkova a na stávající komunikaci v ulici B. Smetany za křižovatkou s ulicí J. Koziny. Rekonstrukce ulice B. Smetany začíná v křižovatce s ulicí Žižkova a ukončena je cca 17 m za křižovatkou s ulicí J. Koziny.
- Rekonstrukce ulice B. Smetany má délku cca 108 m. Je zde navržen parkovací pruh podélného stání. Cyklisté jsou vedeni společně s automobily na vozovce.
- Komunikace je zatříděna **dle zákona 13/1997 Sb.** jako místní komunikace **II.třídy** - obslužná komunikace – **MO**
- **Dle ČSN 73 6110** - podle urbanisticko – dopravní funkce jak o komunikace obslužná s funkcí obslužnou
 - Kategorie MO – dvoupruhová obousměrná
 - Podle dopravního zatížení do **třídy IV**
 - doporučená návrhová úroveň porušení vozovky **D1**

Návrhová rychlost na této komunikaci je 30 km/hod.

Zemní práce

- Pod konstrukcí stávající vozovky se nacházejí různorodé navážky (hlína, popel, stavební odpad). Podloží těmto navážkám tvoří hlinité písky, které jsou vhodným materiálem do podloží. Jelikož se tato zemina nachází v hloubce 0, 80m pod stávajícím terénem, je nutné vrstvu navážek nahradit

vhodným nenamrzavým materiálem – šterkodrt 0/63 (možno použít šterky ze stávající vozovky). Tento materiál se uloží na geotextilii se separačním účinkem (min. 500g/m²).

- Aktivní zóna pod konstrukcí vozovky bude ztuhněna na hodnotu 100% PS. Modul únosnosti z druhého zatěžovacího cyklu je požadován min. 45 MPa.

Podélný profil

- Výškové vedení trasy komunikace je určeno stávající zástavbou a niveletou vozovek, na které úprava navazuje. Bude zpracováno v dalším stupni PD.

Směrové vedení

- Je dáno stávající zástavbou.
- Poloměry obrub na křižovatkách jsou navrženy 5, 6, 7, 8, 9 a 10 m.
- Osa komunikace je navržena tak, aby šířkové uspořádání ulice odpovídalo záměru rekonstrukce, tj. dvoupruhová komunikace s chodníky a pruhem podélného a kolmého stání v ulici Žižkova a dvoupruhová komunikace s chodníky a parkovacím pruhem podélného stání v ulici B. Smetany.

Příčné uspořádání

- Obslužná komunikace má příčné uspořádání povrchu ve dvou úrovních, které od sebe odděluje obrubník. Obrubníky budou v celé délce betonové. Podél chodníkových obrubníků a na rozhraní parkovacích míst je navržena přídlažba a dělící pruhy ze dvou řad kamenných kostek. U obrubníků se osadí větší kostky 15/17 cm, podél nich 8/10 cm.

• Ulice Žižkova v úseku Komenského – konec obce (II. etapa)

- V tomto úseku je navržena dvoupruhová obousměrná komunikace s chodníky po obou stranách komunikace s parkovacím pruhem podélného stání a parkovacím pásem kolmého stání - po obou stranách komunikace
- Celkem je navrženo 64 parkovacích míst, z toho 4 místa pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově poškozené

Vozovka je složena:

- 2 jízdní pruhy šířky (3,00 m + 0,25 m) + (3,00 m + 0,25 m)
- parkovací pruh podélného stání šířky 2,25 m
- parkovací pruh kolmého stání šířky 5,00 m
- příčný sklon jízdního pruhu 2,5%
- příčný sklon parkovacího pruhu (pás) 2%
- sklon chodníků 2%

• Ulice B. Smetany (II. etapa)

- V tomto úseku je navržena dvoupruhová obousměrná komunikace s chodníky po obou stranách komunikace a parkovacím pásem podélného stání
- Celkem je navrženo 10 parkovacích míst, z toho 1 místo pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově poškozené

Vozovka je složena:

- 2 jízdní pruhy šířky (2,75 m + 0,25 m) + (2,75 m + 0,25 m)
- parkovací pruh podélného stání šířky 2,25 m
- příčný sklon jízdního pruhu 2,5%
- příčný sklon parkovacího pruhu (pás) 2%
- sklon chodníků 2%
- obrubníky budou nad vodícím proužkem komunikace vyvýšeny cca o 0,12 – 0,20 m a sníží se v místě přechodů pro pěší a míst pro přecházení (snížení bude vyznačeno výrazně odlišnou strukturou a charakterem povrchu – dlažba pro nevidomé) na výškový rozdíl 0,02 m

- v místě vjezdů do domů a zahrad na výškový rozdíl 0,02 – 0,05 m

SO102 CHODNÍKY

SO 102.1 Chodníky - komunikace II. třídy - Žižkova a Komenského

- **Ulice Žižkova v úseku Palackého – Komenského (I.etapa)**

Ze šířky jízdních pruhů, parkovacího pruhu podélného stání a pásu kolmého stání vychází šířka chodníku. Je to po pravé straně ulice (ve směru staničení) – cca 2 m (4 m v místě pro přecházení přes ulici Na Louži), po levé straně je šířka chodníku - cca 2-4m.

- **Ulice Komenského po ulici Žitomířskou (I.etapa)**

- Ze šířky jízdních pruhů a stávající zástavby vychází šířka chodníku. Je to po pravé straně ulice (ve směru staničení) – cca 1,5 – 3,3 m, po levé straně je šířka chodníku – cca 1,3 – 2,3 m.

- **Studna ulice Žižkova**

- Na rozhraní p.č. 48 a 920/1 je umístěna, dnes neužívaná, studna (dříve zdroj pitné vody pro průmyslové využití). Studna zůstane zachována, pouze s úpravou zakrytí – obetonování nadzemní části s realizací základu a nová zákrytová betonová deska s uzamykatelným poklopem.

SO 102.2 Chodníky - komunikace II. třídy - Žižkova a B. Smetany

- **Ulice Žižkova v úseku Komenského - konec obce (II.etapa)**

- Ze šířky jízdních pruhů, parkovacího pruhu podélného stání a pásu kolmého stání vychází šířka chodníku. Je to po obou stranách cca 2 m.
- Dále je zde navržena plocha pro tříděný odpad – 1x
- Na chodník před nemocnicí - pavilón „A“ navazují úpravy bezbariérového řešení vstupu do tohoto pavilónu.

- **Ulice B. Smetany (II. etapa)**

- Ze šířky jízdních pruhů a stávající zástavby vychází šířka chodníku. Je to po pravé straně ulice (ve směru staničení) – cca 1,4 – 1,6 m, po levé straně je šířka chodníku - cca 1,5 – 2,3m.
- Chodník v ulici B. Smetany navazuje na chodník a stavební úpravy, které jsou součástí
- Projektové dokumentace „Zpřístupnění zahrady pro veřejnost“ (nutno upravit návrh zdi oplocení zahrady nové trase komunikace).

SO103 PARKOVIŠTĚ

SO 103.1 Parkoviště - komunikace II. třídy - Žižkova a Komenského

- **Ulice Žižkova v úseku Palackého – Komenského (I.etapa)**

- Parkoviště pro vozidla skupiny O2 – osobní je navrženo pouze v tomto úseku komunikace. Je zde navrženo parkovací pruh podélného stání při pravé straně komunikace (ve směru staničení) – 12 parkovacích míst. Parkování bude omezeno v místech vjezdů do jednotlivých objektů po obou stranách ulice.

Vozovka je složena:

- 2 jízdní pruhy šířky (3,25 m + 0,25 m) + (3,25 m + 0,25 m)
- parkovací pruh podélného stání šířky 2,25 m
- parkovací pruh kolmého stání šířky 5,00 m
- příčný sklon jízdního pruhu 2,5%
- příčný sklon parkovacího pruhu (pás) 2%
- sklon chodníků 2%

SO 103.2 Parkoviště - komunikace III. třídy - Žižkova a B. Smetany

- Parkování je navrženo podélné:
 - o V úseku Komenského – Bedřicha Smetany při levé straně komunikace (směrem k ulici B. Smetany)
 - o V ulici B. Smetany – při pravé straně komunikace (směrem k ulici Jana Koziny)
- Parkování je navrženo kolmé:
 - o V úseku Komenského – Bedřicha Smetany při pravé straně komunikace (směrem k ulici B. Smetany). Zde budou navrženy prostory pro zeleň,
 - o V úseku Mozartova – Jiřího Wolkera při levé straně komunikace (směrem k ulici Jiřího Wolkera)
- Dále je navrženo samostatné parkoviště před budovou nemocnice pavilon „E“ – 34 parkovacích míst, z toho 2 místa pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově poškozené. Plocha parkoviště je navržena v souladu s požadavky bezbariérového řešení vstupu do nemocnice – pavilon „E“.

SO104 ODVODNĚNÍ**SO 104.1 Odvodnění - komunikace II. třídy - Žižkova a Komenského**

- Součástí stavebního objektu bude i odvodnění komunikace pomocí uličních vpustí, které budou napojeny do nově navržené dešťové kanalizace. Uliční dešťové vpusti budou osazeny do vodícího (odvodňovacího) proužku.
- Vpusti budou napojeny do připravených odboček (kameninové trouby), které se vysadí při realizaci kanalizace a jsou zahrnuty do tohoto objektu.
- Následný systém odvodnění včetně hospodaření se srážkovými vodami je součástí objektu dešťové kanalizace (SO305 a SO306).
- Dešťová vpust' je složena z:
 - o uliční mříž s rámem 500/500 D400
 - o vyrovnávací prstenec
 - o kalový koš
 - o skruž horní
 - o průběžný dílec rovný
 - o skruž středová
 - o spodní část s kalovou prohlubní
- Pro odvodnění pláňe budou zřízeny podélné drenáže – trativod DN 100 obsypaný štěrkem 8/16.
- Drenáže budou zaústěny do uličních vpustí navrtávkou DN 100.

SO 104.2 Odvodnění - komunikace III. třídy - Žižkova a B. Smetany

- Součástí stavebního objektu bude i odvodnění komunikace pomocí uličních vpustí, které budou napojeny do nově navržené dešťové kanalizace. Uliční dešťové vpusti budou osazeny do vodícího (odvodňovacího) proužku.
- Vpusti budou napojeny do připravených odboček (kameninové trouby), které se vysadí při realizaci kanalizace a jsou zahrnuty do tohoto objektu.
- Dešťová vpust' je složena z:
 - o uliční mříž s rámem 500/500 D400
 - o vyrovnávací prstenec
 - o kalový koš
 - o skruž horní
 - o průběžný dílec rovný

- skruž středová
- spodní část s kalovou prohlubní
- Pro odvodnění pláně budou zřízeny podélné drenáže – trativod DN 100 obsypaný štěrkiem 8/16.
- Drenáže budou zaústěny do uličních vpustí navrtávkou DN 100.

SO105 DOPRAVNÍ ZNAČENÍ

SO 105.1 Dopravní značení - komunikace II. třídy - Žižkova a Komenského

- Trvalé dopravní značení – vodorovné a svislé budou součástí dalšího stupně projektové komunikace.

SO 105.2 Dopravní značení - komunikace III. třídy - Žižkova a B. Smetany

- Trvalé dopravní značení – vodorovné a svislé budou součástí dalšího stupně projektové komunikace.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Pozemky, na nichž bude stavba umístěna
 - st. p. 183, 185, 341/1, 1623 v katastrálním území Český Brod
 - parc. č. 48, 65/2, 194/78, 196/10, 196/13, 197/1, 197/3, 199/23, 199/69, 199/70, 199/77, 353/1, 904/18, 904/78, 913/1, 914/1, 914/11, 914/12, 914/22, 914/23, 914/24, 914/25, 914/26, 915, 917/18, 919/2, 919/3, 920/1, 920/2, 920/6, 920/16, 920/17, 920/18, 928/1, 940, 941, 1095, 1097, 2021/5 v katastrálním území Český Brod
- Sousední pozemky
 - st. p. 65/1, 154/1, 159/1, 162/3, 162/4, 162/5, 182/1, 182/2, 182/3, 184, 186, 187, 188/2, 188/3, 190, 191, 192, 196, 293/1, 293/2, 294/1, 303, 305/1, 306/1, 306/2, 306/4, 306/5, 332/1, 335/2, 337, 338/1, 345/1, 345/2, 347/2, 352/1, 354, 358, 395, 527, 528, 529, 644/1, 779, 840, 841, 842, 992, 1015, 1097, 1145, 1255, 1403, 1444, 1663, 1761, 1902, 1916/1, 1927 v katastrálním území Český Brod
 - parc. č. 42/2, 47, 51/1, 51/3, 51/4, 51/11, 51/12, 58/2, 60/2, 64, 165/1, 194/7, 194/8, 194/12, 194/17, 194/22, 194/23, 194/80, 196/1, 196/2, 196/11, 196/14, 199/2, 199/22, 199/30, 199/71, 200/1, 263/35, 266/2, 274, 275/2, 347/1, 352/2, 352/3, 844, 913/12, 914/16, 919/1, 920/19, 920/25, 2021/6, 2088, 2108 v katastrálním území Český Brod

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací ve stupni DÚR, kterou zpracoval Sweco Hydroprojekt a.s. - Ing. Václav Houška (ČKAIT - 0100702), Jana Kubíková DiS (ČKAIT - 0102033), Ing. Jan Ctibor (ČKAIT - 0100665), Ing. František Mráz (ČKAIT - 0101198), BARTL s.r.o., IČO 26070570 – Ing. Nataša Bártlová.
2. Projektová dokumentace obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
3. Budou dodrženy podmínky: Městský úřad Český Brod – odbor dopravy a OŽÚ - č.j. MUCB 28989/2017/OD/Ka ze dne 4.5.2017

S výše uvedenou akcí a s vydáním územního rozhodnutí z hlediska našich zájmů souhlasíme. Stavba se svým umístěním dotkne zájmů silnic č. III/1131 ul. Žižkova, č. II/113 ul. Palackého, č. II/245 ul. Komenského a dále místní komunikace ul. Bedřicha Smetany. Dojde ke stavebním úpravám křižovatek ulic Žižkova-Štolmířská, Žižkova-Mozartova, Žižkova -Jiřího Wolкера, Žižkova - Na Louži v Českém Brodě

Příčný přechod sil.č. II/113 požadujeme provést podvrtem nebo protlakem bez porušení krytu vozovky.

Stavba zahrnuje kompletní rekonstrukci ulic Žižkova, části ulic Komenského, Bedřicha Smetany včetně povrchů komunikací, chodníků, parkovacích stání, přechodů pro chodce, autobusových zastávek, odvodnění, dopravní značení, vodovod, kanalizaci, VO. Komunikace jsou navrženy v souladu platnými normami a s požadavky pro užívání osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

Stavba bude prováděna s trvalou uzavírkou komunikací (bude zachován omezený provoz). Žádost o uzavírku bude podána na odbor dopravy a OŽÚ Český Brod minimálně 30 dnů před zahájením prací a bude obsahovat náležitosti uvedené v § 39 vyhl.č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.

Současně bude podána žádost o stanovení přechodné úpravy dopravního značení vyvolaná výše uvedenou stavbou na komunikaci. K této žádosti bude přiložen návrh požadované úpravy dopravního značení a vyjádření Policie ČR KŘP Stř. kraje DI Kolín.

4. Budou dodrženy podmínky: Městský úřad Český Brod – odbor stavební a územního plánování – památková péče, č.j. MUCB 19030/2016 ze dne 18.7.2016

Demolice domu č. p. 150 bude provedena takovým způsobem, aby bylo možné z ní vyzvednout všechny větší a v hmotě soudržné kameny z červeného permského pískovce a použít je k druhotnému užití, nejlépe k sanaci středověkých hradeb městského opevnění.

5. Budou dodrženy podmínky: Městský úřad Český Brod – odbor životního prostředí a zemědělství - č. j. MUCB 12503/2016 ze dne 20.07.2016

Z hlediska ochrany přírody (vyřizuje: Ing. Vodička Rostislav, tel.: 321 612 181):

Za státní správu ochrany přírody nemáme připomínky.

Za odbor, kterému je svěřena péče o vzrostlé stromy v majetku města, s předloženým návrhem **NESOUHLASÍME**. Nereflektuje naše připomínky vznesené v průběhu předchozích jednání. Např. u stromů č. 39 – 42 je navrženo přesazení, ačkoliv prostor, kde je v současnosti nová výsadba je pro ni dostatečný, nově vysazené stromy 46 – 49 jsou vymístěny mimo stávající prostor, ačkoliv jsme s tímto řešením nesouhlasili, vzrostlé perspektivní stromy 44 a 45 jsou naprosto nesmyslně navrženy k vykácení, u stromu č. 60 je možné se změnou vedení trasy dešťové kanalizace vyhnout kolizi stavby s kořenovým stromem, u stromu 24 není jasné, proč je navržen k odstranění.

Požadujeme osobní jednání s venkovní pochůzkou, při které budou jednotlivé stromy a navržená opatření posouzena přímo na místě.

Z hlediska nakládání s odpady (vyřizuje: Tučimová Ilona, tel.: 321 612 182):

Ve smyslu zákona č.185/01 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů /dále jen zákon o odpadech/, **nemáme námitek**.

Před vydáním kolaudačního souhlasu (v případě, že souhlas nebude vydáván, nejpozději do 30ti dnů od ukončení akce) předložit MěÚ Český Brod, Odboru ŽPZ doklady o zneškodnění odpadů vzniklých stavební činností., vydané oprávněnou osobou ve smyslu zákona o odpadech § 4, odst. 1, písm. x. *Pozn.: (více info. www.cesbrod.cz/ Úřad/Odbory/Odbor životního prostředí a zemědělství/Dokumenty ke stažení/ Formuláře ke stažení - Odpady a ovzduší/*

Nakládání s odpady- požadavky na investora).

Nakládání s odpady je v předložené PD zpracováno dostatečně.

Připomínáme, že u stanovišť pro kontejnery na tříděný odpad je třeba zohlednit dostupnost a dobrou manipulaci při vyprazdňování kontejnerů (snížené obrubníky, umístění mimo vozovku a chodník, apod.).

Z hlediska ochrany ovzduší (vyřizuje: Tučimová Ilona, tel.: 321 612 182):

Ve smyslu zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (zákon o ochraně ovzduší), **nemáme námitek**. Investor – dodavatel provede při realizaci akce při postupech, které mohou vyvolat zvýšenou prašnost taková technická opatření, aby nedocházelo k obtěžování obyvatel vnášením znečišťujících látek do ovzduší (např. údržbu přístupových komunikací, zkrápění, zajištění sypkých materiálů při přepravě, eventuelně při jeho skladování, apod.).

Pozn.: (více info. www.cesbrod.cz/ Úřad/Odbory/Odbor životního prostředí a zemědělství /Dokumenty ke stažení/ Formuláře ke stažení - Odpady a ovzduší/ Ochrana ovzduší - požadavky na investora).

Z hlediska vodního hospodářství (vyřizuje: Stárková Ivana, tel.: 321 612 186):

Vodoprávní úřad se vyjádří až po předložení stanoviska Povodí Labe, státní podnik.

Z hlediska ochrany ZPF (vyřizuje: Olga Kadeřábková, tel.: 321 612 180):

Nebudou dotčeny zájmy zákona 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon).

Z hlediska státní správy lesů (vyřizuje: Novák Josef, tel.: 321 612 183):

bez připomínek

- č. j. MUCB 24265/2016 ze dne 4.10.2016

„Z hlediska vodního hospodářství „ (vyřizuje Luboš Jeník): připomínáme, že stavební povolení ke stavbě vodovodních a kanalizačních řadů a dešťové kanalizace bude vydávat MěÚ Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný vodoprávní úřad podle § 15 zákona č.254/2001 Sb. o vodách ve znění pozdějších předpisů. K soustředování a odvádění dešťových vod dešťovou kanalizací do vodního toku je třeba povolení nakládání s povrchovými vodami (a to jiné nakládání s povrchovými vodami) v souladu s § 8 vodního zákona. Vodovodní a kanalizační přípojky bude povolovat příslušný stavební odbor.

K žádosti o stavební povolení k vodním dílům a k povolení km nakládání s vodami (formulář č. 8 a 1 vyhlášky MZE č.432/2001 Sb. o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávních úřadů ve znění pozdějších předpisů) je třeba doložit **všechny přílohy uvedené v seznamu příloh, který je součástí uvedeného formuláře žádosti.**

Upozorňujeme, že do formuláře žádosti o povolení k jinému nakládání s povrchovými vodami je třeba uvést množství odváděných srážkových vod dešťovou kanalizací do vodního toku.

Budou dodrženy podmínky Povodí Labe s.p. Hradec Králové ze dne 411.8.2016 č.j. PVZ16/14641/Fa/0.

- č. j. MUCB 33166/2016 ze dne 18.11.2016

Městský úřad Český Brod – odbor ŽPZ, podává následující vyjádření s platností dva roky od data vydání:

„Z hlediska ochrany přírody“ (vyřizuje: Ing. Vodička Rostislav):

Za státní správu ochrany přírody nemáme připomínek.

Za odbor, kterému je svěřena péče o vzrostlé stromy v majetku města, s předloženým návrhem **NESOUHLASÍME**. Nereflektuje naše připomínky vznesené v průběhu předchozích jednání. Např. u stromů č. 39 – 42 je navrženo přesazení, ačkoliv prostor, kde je v současnosti nová výsadba, je pro ni dostatečný, nově vysazené stromy 46 – 49 jsou vymístěny mimo stávající prostor, ačkoliv jsme s tímto řešením nesouhlasili, vzrostlé perspektivní stromy 44 a 45 jsou naprosto nesmyslně navrženy k vykácení, u stromu č. 60 je možné se změnou vedení trasy dešťové kanalizace vyhnout kolizi stavby s kořenovým systémem, u stromu 24 není jasné, proč je navržen k odstranění.

Požadujeme osobní jednání s venkovní pochůzkou, při které budou jednotlivé stromy a navržená opatření posouzena přímo na místě.

doplňujeme následovně:

V žádosti o vyjádření ze dne 3.11.2016 jsou stromy č. 39 – 42, 44 – 45 a 24 navrženy zachovat, stromy č. 46 – 50 navrženy k přesazení, či vykácení a strom č. 60 navržen k vykácení.

Na základě místního šetření a posouzení stromu č. 60 souhlasíme s jeho odstraněním.

U stromů č. 46 – 50 sdělujeme, že tyto stromy byly vysázeny v rámci projektu dotovaného z OPŽP.

Vzhledem k záměru města vybudovat v místě jejich růstu parkovací plochy a v rámci těchto ploch neumístit žádné stromy, město učinilo dotaz u poskytovatele dotace, zda je možné stromy přesadit, poskytovatel dotace tuto variantu nedoporučil realizovat.

O budoucím osudu stromů č. 46 – 50 rozhoduje vlastník pozemku a příjemce dotace, kterým je Město Český Brod, nikoliv Odbor životního prostředí a zemědělství MěÚ Český Brod.

6. Budou dodrženy podmínky: Povodí Labe, státní podnik,

- č.j. PVZ/16/14641/Fa/0 ze dne 11.8.2016

K navrhovanému záměru vydáváme následující **stanovisko správce povodí:**

a) Z hlediska zájmů daných § 23a vodního zákona, platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (§ 24 až 26 vodního zákona) je předmětný

záměr možný, protože lze předpokládat, že jeho realizace nedojde ke zhoršení stavbu dotčeného vodního útvaru, a že záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavbu dotčeného vodního útvaru.

Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe je uvedený záměr možný.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu předmětného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

b) Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a správy vodního toku souhlasíme s navrhovaným záměrem za předpokladu splnění následujících podmínek:

- Při výstavbě požadujeme nenavýšovat stávající niveletu terénu.
- Během stavebních prací nesmí dojít k napadání žádného materiálu do koryta toku, případný napadený materiál bude neprodleně odstraněn.
- Výústní trubka bude výškově uložena tak, aby nedocházelo k zavodňování kanalizace, objekt požadujeme opatřit zpětnou klapkou.
- Odlučovač ropných látek bude odborně instalován, řádně provozován a udržován.
- Odlučovač ropných látek musí být zejména po přivalových a déletrvajících deštích kontrolován, zachycené ropné látky budou včas odstraňovány a neškodným způsobem likvidovány.
- Při realizaci nesmí dojít k ohrožení kvality povrchové ani podzemní vody.
- Dokumentaci pro stavební řízení požadujeme předložit k posouzení.

Upozorňujeme, že Povodí Labe, státní podnik nenese odpovědnost ze škody způsobené průchodem velkých vod.

c) Z hlediska majetkoprávních vztahů sdělujeme, že se navržený záměr dotýká majetku státu (pozemky parc. č. 941, 928/1 a 940, k.ú. Český Brod), ke kterému vykonává právo vlastníka Povodí Labe, státní podnik a z tohoto důvodu bude účastníkem případných správních řízení, vedených k tomuto záměru podle vodního nebo stavebního zákona. Způsob možného vypořádání majetkoprávních vztahů záměrem (stavbou, činností) dotčeného majetku státu, lze před zahájením správních řízení projednat s Povodím Labe, státní podnik, závod Pardubice, provozně technický úsek Pardubice (Ing. Irena Kvapilová, tel.: 466 868 236) po předložení samostatné žádosti, doložené doklady stejnými, jako vyžaduje vodní a stavební zákon a jejich prováděcí předpisy pro zahájení řízení o rozhodnutí v požadované věci. V žádosti je třeba uvést odkaz na značku (číslo jednacích) tohoto stanoviska.

Toto stanovisko, které je podkladem pro vydání rozhodnutí nebo jiného opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu, nebo samosprávného orgánu, platí **2 roky** od data jeho vydání, pokud v této době nebylo využito pro vydání platného rozhodnutí nebo jiného opatření správními nebo samosprávnými orgány.

- č.j. TS2PU/17/904 ze dne 6.1.2017

Povodí Labe, státní podnik tímto souhlasí za níže uvedené podmínky s vydáním územního rozhodnutí pro stavbu: „Český Brod – Žižkova ulice“. K předmětné stavbě bylo vydáno dne 11.8.2016 souhrnné stanovisko Povodí Labe, státní podnik pod č.j. PVZ/16/14641/Fa/0.

Stavbou dojde k dočasnému i trvalému dotčení mimo jiné i pozemků p.p.č. 941, p.p.č. 928/1 a p.p.č. 940 v k.ú. Český Brod. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví státu s právem hospodařit s majetkem státu pro Povodí Labe, státní podnik.

Povodí Labe, státní podnik tento souhlas s vydáním územního rozhodnutí uděluje za podmínky, že nejdéle do zahájení stavebního řízení pro předmětnou akci budou tyto pozemky, ke kterým má právo hospodařit Povodí Labe, státní podnik uzavřeny smluvní vztahy (budoucí smlouva o zřízení věcného břemene případně i smlouva o nájmu pozemků).

7. Budou dodrženy podmínky : Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje příspěvková organizace, ze dne 9.5.2017

jako správce a zároveň zástupce Středočeského kraje jako vlastníka nemovitostí – silnic II/245 a III/1131 k Vaší žádosti sděluje, že souhlasíme s úpravami v projektové dokumentaci pro výše uvedenou stavbu, týkající se napojení okolních nemovitosti, zkrácení délky nástupní hrany, parkovacích stání a doplněním cyklopiktogramů.

Naše původní vyjádření ze dne 10.3.2017, ev.č. 11205/2017-KSUS. Č. j. 1501/17/KSUS/KHT/KUK k této stavbě zůstává dál v platnosti:

Rekonstrukce silnice II/245 a III/1131 ul. Žižkova a parkoviště:

Parkovací stání a středové dělicí ostrůvky zůstanou po dokončení stavby ve správě a údržbě Města Český Brod.

V místě zpomalovacích ostrůvků bude zajištěna dostatečná šířka jízdních pruhů (min 3m) a délka „vlečné křivky“ pro zajištění údržby.

Vodovod, dešťová kanalizace a splašková kanalizace včetně přípojek:

V případě, že z prostorových důvodů bude nutné uložit vodovodní a kanalizační řady podélně do tělesa silnice požadujeme: před zahájením prací vozovku zaříznout. Výkop bude pažen, aby nedošlo k poškození okolní části vozovky. Zásyp musí být řádně hutněn po vrstvách, max. po 20cm. Povrch včetně konstrukce vozovky bude proveden podle přiloženého vzorového listu A 1. Vzhledem k tomu, že v místě proběhne následně celková rekonstrukce komunikace II/245 a III/1131 včetně podkladních vrstev, musí být zásyp řádně hutněn po vrstvách, max. po 20 cm.

Napojení nových kanalizačních, vodovodních přípojek a přípojek dešťové kanalizace na nové řady, které jsou umístěny v tělese silnic II/245 a III/1131 bude provedeno podvrtem se startovací jámou ve vozovce. Startovací jáma bude mít tvar pravidelného obrazce se zaříznutými okraji. Přípojky budou uloženy min. 1,2 m pod stávající nivelitou vozovky. Výkop bude proveden podle přiloženého vzorového listu A 1. Spáry budou zatřeny emulzí.

Poklopy šoupat, hydrantů a šachet budou v silnici umístěné mimo jízdní stopu vozidel.

Výkopový materiál nesmí být ukládán na vozovce. Po ukončení stavby bude okolní terén uveden do původního stavu.

Do zahájení stavebních prací bude uzavřena mezi investorem stavby a Středočeským kraje – zastoupeným KSÚS SK smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.

Před zahájením stavebních prací v silničním tělese bude uhrazena jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., směrnice kraje a ceníku.

Před zahájením stavebních prací v silničním tělese dojde k protokolárnímu předání silnice, po ukončení stavebních prací v silničním tělese bude dotčená část silnici protokolárně předána zpět KSÚS SK.

Záruční doba na povrchy silnic bude stanovena v délce 60 měsíců ode dne předání.

V příloze Vám posíláme podklad pro uzavření smlouvy. Vyplněný podklad zašlete zpět na naši výše uvedenou adresu.

Podmínkou vstupu do silničního tělesa bude povolení zvláštního užívání silnice, vydaného Odborem dopravy MěÚ Český Brod.

Veřejná osvětlení a kamerové rozvody:

Křížení kabelů VO a kamerových rozvodů se silnicí II/245 a III/1131 bude provedeno podvrtem (protlakem) se startovacími jámami mimo zpevněnou část vozovky min 1m od zpevněné hrany vozovky. Výkopový materiál nesmí být ukládán na vozovce. Kabel VO a kamerových rozvodů budou uloženy min. 1,2m pod stávající niveletu vozovky.

Po ukončení stavby bude okolní terén uveden do původního stavu.

Před zahájením stavebních prací v silničním pozemku dojde k protokolárnímu předání pozemku, po ukončení stavebních prací v silničním pozemku bude dotčená část pozemku protokolárně předána zpět KSÚS SK.

Do zahájení stavebních prací bude uzavřena mezi investorem stavby a Středočeským kraje – zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, přísp. org. smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

Před zahájením stavebních prací v silničním tělese bude uhrazena jednorázová náhrada za zřízení služebnosti inženýrské sítě ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., směrnice kraje a ceníku.

Přeložky kabelových vedení:

Křížení kabelů VN, NN a CETINu (přeložky) se silnicí II/245 a III/1131 bude podvrtem (protlakem) se startovacími jámami mimo zpevněnou část vozovky min 1m od zpevněné hrany vozovky. Výkopový materiál nesmí být ukládán na vozovce. Kabely VN, NN a CETINu budou uloženy min. 1,2m pod stávající niveletu vozovky.

Výkopový materiál nesmí být ukládán na vozovce.

Po ukončení stavby bude okolní terén uveden do původního stavu.

Před zahájením stavebních prací v silničním pozemku dojde k protokolárnímu předání pozemku, po ukončení stavebních prací v silničním pozemku bude dotčená část pozemku protokolárně předána zpět KSÚS SK.

Do zahájení stavebních prací bude uzavřena mezi investorem stavby a Středočeským krajem – zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, přísp. org. smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

Před zahájením stavebních prací v silničním tělese bude uhrazena jednorázová náhrada za zřízení služebnosti inženýrské sítě ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., směrnice kraje a ceníku.

Parkové úpravy a městský mobiliář:

Zelené plochy podél silnic v naší správě budou po dokončení stavby ve správě a údržbě Města Český Brod.

Do zahájení stavebních prací budou zajištěny veškeré smlouvy a o smlouvách budoucích, smlouvy o přeložkách a úhradě nákladů s nimi souvisejících se správce jednotlivých inženýrských sítí.

Do jednoho roku po dokončení stavby požádá Město Český Brod o majetkoprávní vypořádání se Středočeským krajem.

V dalším stupni nám bude PD předložena k připomínkování a odsouhlasení.

8. Budou dodrženy podmínky: Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, ÚO Kolín - KRPS – 136997-1/ČJ-2017-010406-DOŽ ze dne 15.5.2017

Nemá námitek k předložené projektové dokumentaci. DI Kolín požaduje v dalším stupni stavebního řízení předložit výkres dopravního značení včetně širších vztahů.

DI Kolín si vynahrazuje právo toto stanovisko změnit nebo doplnit, pokud si to bude vyžadovat změna situace v silničním provozu nebo z důvodů veřejného zájmu.

9. Budou dodrženy podmínky: Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kolín, č.j. HSKL-1808-1/2016-KO ze dne 31.5.2016

S ohledem na plánovanou investiční akci výstavby nové stanice HZS v časovém horizontu pěti let, je nutno z důvodu předpokládané stavební uzávěry na nově zrekonstruované ulici Žižkova již nyní v předstihu zapracovat do projektové dokumentace rekonstrukce této ulice přivedení veškerých inženýrských sítí k hranici pozemku parc. č. 199/30 v k.ú. Český Brod, a to např.:

- kanalizaci dešťovou KT 400
- kanalizaci splaškovou KT 400
- vodovodní řad LT 200
- středotlaký rozvod plynu

- rozvod elektřiny NN
- telekomunikační kabely + informační kabely (optokabely)
- veřejné osvětlení.

Z důvodu umístění plánované stanice HZS Stč. kraje, dle zpracované koordinační situace, na pozemku parc. č. 199/22 v k.ú. Český Brod, požaduje HZS Stč. kraje vyústění inženýrských sítí v navrženém zeleném pásu u plánovaného vjezdu do areálu stanice HZS – zakreslení viz. příloha č. 1 (červeně vyšrafováno).

Dále HZS Stč. kraje požaduje do projektu rekonstrukce ulice Žižkova zakreslit přípravu na protažení ovládacího kabelu pod vozovkou (chráničku) pro ovládání výjezdového semaforu pro umožnění přednostního výjezdu vozidel HZS Stč. kraj příp. vozidel Zdravotní záchranné služby Stč. kraje.

Pro případné další informace se obraťte na npor. Mgr. Jana Pardubského – velitele stanice HZS Český Brod.

- Ev.č. KO-696-2/2016/PD

Další stupeň projektové dokumentace nám bude předložen k posouzení včetně požárně bezpečnostního řešení stavby zpracovaného dle ustanovení §41 vyhlášky č. 246/2001 Sb. a vyhlášky č. 23/2008 Sb.

V dalším stupni projektové dokumentace bude na vodovodním řadu řešeno zajištění potřebného hydrostatického tlaku 0,2 MPa v celém řadu, případné řešení posilovací stanice, potřebné průtoky, navržené dimenze – světlost dle zástavby, vzdálenosti a počty hydrantů, navržené požární hydranty se navrhuji zejména v nadzemním provedení – umístění místo vozovku. Navržené požární hydranty budou zakresleny v situaci stavby. Komunikace musí být navrženy s požadovanou únosností, navrženy odpovídající poloměry otáčení šíře komunikace (vnitřní poloměr otáčení min. 6 m), u slepých komunikací obratiště, dopravní značení atd.

Budou splněny požadavky na úpravu projektové dokumentace Český Brod – Žižkova ulice Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje uvedené v dopise č.j. HSKL – 1808-1/2016-KO ze dne 31.5.2016. K případným změnám proti posouzené projektové dokumentaci je třeba vyžádat si nové stanovisko z hlediska požární ochrany.

10. Budou dodrženy podmínky vyjádření: 1. SvČ, č.j. TÚŘ/O16800016340/16 ze dne 3.6.2016

K předložené výše uvedené projektové dokumentaci máme tyto připomínky:

1)Upozorňujeme, že v ulici Štolmířská jsou chybně přepojeny dešťová a splašková kanalizace z bytových domů č.p. 1262, 1263, 1264.

2)Doporučujeme v ulici Mozartova prodloužit část rekonstruovaného vodovodního řadu až za rekonstruovanou povrchovou úpravu komunikace.

3)Navržené technické řešení musí být v souladu s generelem vodovodu a odvodnění města Českého Brodu a za navržené technické řešení si ručí projektant.

Požadujeme předložit další stupně PD k vyjádření.

11. Budou dodrženy podmínky vyjádření: Technické služby – č.j. TS 53./2016/Kr ze dne 10.5.2016

Co se týká projektové dokumentace, máme pouze připomínku k veřejnému osvětlení a to chybějícímu vývodu do ulice Štolmířské, týkající se právě VO. S kamerovým systémem se zde počítá. Dále není upřesněn počet kontejnerů na tříděný odpad (velikost místa tomu odpovídající). Jelikož se jedná o poměrně dlouhou ulici, požadujeme velikost místa na tříděný odpad odpovídající celkem 4 ks kontejnerů 11001 a 2 ks zvonů pro uložení skla. Toto místo zde není přesně určeno s ohledem na velikost. Ostatní bez námitek.

12. Budou dodrženy podmínky vyjádření: ČEZ Distribuce

- značka 1084629446 ze dne 27.5.2016

- značka 1085286827 ze dne 3.6.2016

Je nutné požádat o vyjádření k existenci sítí a vzhledem k tomu, že stavbou dojde ke střetu s elektrickým vedením, je nutné před zahájením stavby požádat na předepsaném formuláři o souhlas k činnosti a umístění stavby v ochranném pásmu el. Vedení, kde budou stanoveny konkrétní podmínky ke stavbě.

Souběhy a křižovatky s elektrickým vedením musí být provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50423-3, PNE 33 0000-6 a PNE 33 3301, ČSN EN 50341-3 pro venkovní vedení VN, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 34 1050 pro kabelová vedení a ČSN 73 6005 o prostorovém uspořádání sítí kabelů 0,4 kV a 22 kV v tělese komunikace a vjezdů 1m. Krytí je nutné přizpůsobit konstrukci chodníku, vozovky a vjezdů (dělený arot, betonové žlaby). V případě nedodržení ŠSN 73 6005, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 34 1050 pro kabelová vedení, bude zajištěno přeložení distribučního zařízení v souladu s ust. §47, zákona 458/2000 Sb. na náklady toho, kdo přeložku vyvolá. Uložení do chrániček bude provedeno za součinnosti ČEZ Distribuční služby, s.r.o.

Parkovací stání nesmí být umístěno na kabelovém vedení, stejně tak porosty, stromy a keře.

Při budování vodovodu v místě křížení dodržet minimální vzdálenost 0,20 m za předpokladu uložení v tech. kanálu nebo chráničkách, nechráněné 0,40 m. Při souběhu s kabely NN dodržet minimální vzdálenost 0,40m.

Při styku s nadzemním vedením NN 0,4 kV, které nemá ochranné pásmo, musí být dodrženy vzdálenosti podle čl. 6.1.6 a tab. 6.3 PNE 33 3302. Stavbou nesmí dojít ke snížení stability podpěrných bodů nebo pojistkových či rozpojovacích skříní nebo uzemněn, a musí být dodrženy vzdálenosti podle PNE 33 3302.

13. Budou dodrženy podmínky stanoviska: RWE – značka 5001321010 ze dne 6.6.2016

Pro realizaci stavby stanovujeme tyto podmínky:

- Po odstranění konstrukce vozovky v úrovni zemní pláně požadujeme chránit plynovodní přípojky a plynovody umístěné ve vozovce před mechanickým poškozením při pojíždění betonovými panely, popř. ocelovými plechy o tloušťce min. 3 cm.
- Požadujeme zachovat stávající niveletu vozovky (komunikace). Parkovací stání doporučujeme provést ze zámkové dlažby.
- Dopravní značení a sloupy VO, včetně jejich základových konstrukcí, musí být umístěny od stávajícího plynárenského zařízení v minimální vzdálenosti 1m.
- Pokud při rekonstrukci komunikace bude zjištěno, že některé plynovody nebo přípojky budou mít vůči nové niveletě krytí menší jak 80 cm, bude nutné provést přeložku těchto plynárenských zařízení tak, aby bylo dosaženo požadované krytí. Tyto práce budou provedeny v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění jako přeložka plynárenského zařízení na náklady investora.
- Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího plynárenského zařízení vzdálenost minimálně 2 metry na obě strany od osy plynovodu.
- Po odtěžení stávající konstrukce vozovky bude podstatně sníženo krytí stávajícího plynovodu a přípojek. Proto je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím. Zejména je třeba věnovat při provádění prací zvýšenou pozornost a opatrnost u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní potrubí a mohlo by dojít k jeho odtržení. Dále je třeba ověřit polohu přípojek, které jsou nad vlastním potrubím plynovodního řádu a navíc zpravidla uloženy kolmo na plynovod (a tím i komunikaci).
- obrysy kanalizačních šachet požadujeme situovat mimo ochranné pásmo PZ (minimální vzdálenost mezi povrchem šachty a plynovodem musí být 500mm)
- při křížení plynovodů z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.
- pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude toto posuzována jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.

- bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

V zájmové území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. §2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvláště nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka ze vzniklé škody.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Dále budou dodrženy podmínky uvedené pro provádění stavební činnosti.

14. Budou dodrženy podmínky vyjádření: CETIN –ze dne 7.11.2017

K navrhovanému řešení překládek a ochran vedení SEK nemáme připomínek.

Stavebník je povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. „Smlouvu o realizaci překládky SEK“ s dodatečným předstihem. Nejdéle však 6 měsíců před započatím realizace akce. Jako podklad pro ocenění přeložek požadujeme zaslat koordinační situaci ve formátu dgn/dwg, územní rozhodnutí a info o způsobu řešení věcných břemen.

15. Budou dodrženy podmínky stanoviska: Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, č.j. KHSSC 23544/2016 ze dne 10.5.2016

S předloženým návrhem projektové dokumentace k územnímu řízení na akci „Český Brod – Žižkova ulice“ se souhlasí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Český Brod, odbor rozvoje, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové

Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 150 00 Praha

Ing. Vlastimil Novák, nar. 6.1.1946, U zastávky 1739, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Mgr. Klára Uldrichová, MPA, nar. 20.9.1971, Nábřežní 438, 282 01 Český Brod

RSJ Land I s.r.o., Na Florenci č.p. 2116/15, 110 00 Praha 1-Nové Město

Odůvodnění:

Dne 21.12.2016 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním

zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Městský úřad Český Brod - OŽPaZ vyjádřil ve svých stanoviscích nesouhlas s kácením určitých stromů, zároveň však přenesl zodpovědnost na vlastníka pozemku a příjemce dotace. Tím je Město Český Brod. To se záměrem souhlasí, a proto není třeba stanovisko OŽPaZ brát jako zajímavé.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Český Brod – odbor dopravy a OŽÚ - č.j. MUCB 28989/2017/OD/Ka ze dne 4.5.2017
- Městský úřad Český Brod – odbor stavební a územního plánování – památková péče, č.j. MUCB 19030/2016 ze dne 18.7.2016
- Městský úřad Český Brod – odbor životního prostředí a zemědělství
 - č. j. MUCB 12503/2016 ze dne 20.07.2016
 - č. j. MUCB 24265/2016 ze dne 4.10.2016
 - č. j. MUCB 33166/2016 ze dne 18.11.2016
- Povodí Labe, státní podnik, č.j. TS2PU/17/904 ze dne 6.1.2017
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje příspěvková organizace, ze dne 9.5.2017
- Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, ÚO Kolín - KRPS – 136997-1/ČJ-2017-010406-DOŽ ze dne 15.5.2017
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kolín, č.j. HSKL-1808-1/2016-KO ze dne 31.5.2016
 - Ev.č. KO-696-2/2016/PD
- 1. SčV, č.j. TÚŘ/O16800016340/16 ze dne 3.6.2016
- ČEZ Distribuce
 - značka 1084629446 ze dne 27.5.2016
 - značka 1085286827 ze dne 3.6.2016
- RWE – značka 5001321010 ze dne 6.6.2016
- CETIN – dne 7.11.2017
- Technické služby – č.j. TS 53./2016/Kr ze dne 10.5.2016
- Krajský úřad Středočeského kraje - odbor dopravy – č.j. 069538/2016/KUSK-DOP/Pet ze dne 13.5.2016

Stavebník si před zahájením prací obstará aktuální stanoviska dotčených orgánů, vyjádření síťářů a zároveň si zajistí vytýčení sítí.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 65/1, 154/1, 159/1, 162/3, 162/4, 162/5, 182/1, 182/2, 182/3, 184, 186, 187, 188/2, 188/3, 190, 191, 192, 196, 293/1, 293/2, 294/1, 303, 305/1, 306/1, 306/2, 306/4, 306/5, 332/1, 335/2, 337, 338/1, 345/1, 345/2, 347/2, 352/1, 354, 358, 395, 527, 528, 529, 644/1, 779, 840, 841, 842, 992, 1015, 1097, 1145, 1255, 1403, 1444, 1663, 1761, 1902, 1916/1, 1927, parc. č. 42/2, 47, 51/1, 51/3, 51/4, 51/11, 51/12, 58/2, 60/2, 64, 165/1, 194/7, 194/8, 194/12, 194/17,

194/22, 194/23, 194/80, 196/1, 196/2, 196/11, 196/14, 199/2, 199/22, 199/30, 199/71, 200/1, 263/35, 266/2, 274, 275/2, 347/1, 352/2, 352/3, 844, 913/12, 914/16, 919/1, 920/19, 920/25, 2021/6, 2088, 2108 v katastrálním území Český Brod

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Český Brod č.p. 54, č.p. 130, č.p. 1162, č.p. 1163, č.p. 1164, č.p. 163, č.p. 215, č.p. 254, č.p. 152, č.p. 153, č.p. 467, č.p. 468, č.p. 156, č.p. 155, č.p. 154, č.p. 147, č.p. 229, č.p. 547, č.p. 234, č.p. 111, č.p. 360, č.p. 224, č.p. 487, č.p. 488, č.p. 1346, č.p. 279, č.p. 275, č.p. 277, č.p. 278, č.p. 288, č.p. 308, č.p. 553, č.p. 296, č.p. 298, č.p. 302, č.p. 343, č.p. 522, č.p. 530, č.p. 521, č.p. 620, č.p. 757, č.p. 823, č.p. 822, č.p. 788, č.p. 876, č.p. 981, č.p. 1039, č.p. 453, č.p. 1297 a č.p. 1223

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost k podkladům rozhodnutí nepodala žádné připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Otisk úředního razítka

Ing. Radana Marešová v. r.

vedoucí odboru stavebního a územního plánování

oprávněná úřední osoba

Za správnost vyhotovení Adam Turecký

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměňuje.

Obdrží:**účastníci dle §85, odst.1 a odst. 2 písm. a) (dodejky):**

Město Český Brod, odbor rozvoje, IDDS: jgqbsve

sídlo: náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod

Sweco Hydroprojekt a.s., Odštěpný závod České Budějovice, IDDS: i2cegr3

sídlo: Táborská č.p. 31, 140 16 Praha 4

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Město Český Brod, odbor rozvoje, IDDS: jgqbsve

sídlo: náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod

Středočeský kraj, IDDS: keebyyf

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje,, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, Smíchov, 150 21 Praha

Ing. Vlastimil Novák, U zastávky č.p. 1739, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs n.Labem-St.Bol.1

Mgr. Klára Uldrichová, MPA, Nábřeží č.p. 438, 282 01 Český Brod

RSJ Land I s.r.o., IDDS: a4nufgj

sídlo: Na Florenci č.p. 2116/15, 110 00 Praha 1-Nové Město

účastníci dle §85, odst. 2 písm.b) (veřejnou vyhláškou):**Vlastníci nebo osoby, které mají jiné věcné právo k pozemkům a stavbám:**

-st. p. 183, 185, 341/1, 1623

- parc. č. 48, 65/2), 194/78, 196/10, 196/13, 197/1, 197/3, 199/23, 199/69, 199/70, 199/77, 353/1, 904/18, 904/78, 913/1, 914/1, 914/11, 914/12, 914/22, 914/23, 914/24, 914/25, 914/26, 915, 917/18, 919/2, 919/3, 920/1, 920/2, 920/6, 920/16, 920/17, 920/18, 928/1, 940, 941, 1095, 1097, 2021/5

dotčené správní úřady:

MěÚ Český Brod, odbor stavební a územního plánování - památková péče, IDDS: jgqbsve

sídlo: nám. Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod

MěÚ Český Brod, odbor ŽPaZ, IDDS: jgqbsve

sídlo: nám. Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí, IDDS: keebyyf

sídlo: Zborovská č.p. 11, 150 21 Praha 5

Krajská hygienická stanice Kolín, Územní pracoviště Kolín, IDDS: hhcai8e

sídlo: Karlovo náměstí č.p. 44, 280 02 Kolín 3

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Územní odbor Kolín, IDDS: xjjhpq3

sídlo: Polepská č.p. 634, 280 02 Kolín 2

ostatní:

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

INNOGY, IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

CETIN Česká telekomunikační infrastruktura a. s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, DI Kolín, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Václavská č.p. 11, 280 16 Kolín 3

Technické služby Český Brod, IDDS: q7jmqfa

sídlo: Palackého č.p. 339, , 282 01 Český Brod

1.SČV, a.s., IDDS: mw2g7ve

místo podnikání: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102