

# Výpis z dražební vyhlášky dle § 12 odst. 4 Zákona 26/2000 Sb. v platném znění určený pro zveřejnění na úředních deskách příslušných úřadů

**Úplné znění Dražební vyhlášky je dostupné na**

[www.bussmark.cz](http://www.bussmark.cz) , [www.centralniadresa.cz](http://www.centralniadresa.cz)

Dražebník vyhlašuje konání dražby dobrovolné souboru věcí dle zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění (dále jen „Zákon“).

## Datum, čas zahájení dražby a místo konání dražby:

Dražba se koná dne 06.3.2019 od 13:00 hodin na adrese provozovny společnosti Bezručova 249, 282 01 Český Brod

**Nejnižší podání: 5.900.000,-Kč**

**Minimální příhoz: 10.000,-Kč**

**Dražební jistota: 1.000.000,-Kč**

## Datum a čas konání prohlídek předmětu dražby:

- 4.3.2019 od 15:00 hod. do 16:00 hod.

- 5.3.2019 od 15:00 hod. do 16:00 hod..

Možnost individuálních prohlídek po tel. domluvě. Sraz účastníků prohlídky před předmětem dražby.

Kontaktní osoba: Miloš Hora, tel.: 602 14 14 04

## Označení, popis předmětu dražby a jeho příslušenství, práv a závazků na předmětu dražby vázoucích a s ním spojených, stanovení ceny předmětu dražby:

Předmětem dražby je soubor věcí nemovitých a movitých.

### **a) věci nemovitě:**

- parc. St. 505, výměra 120m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, Součástí je stavba: Žebrák, č.p. 335, bydlení, stavba stojí na poz. p. č. St. 505
- parc. 1167/2, výměra 1220m<sup>2</sup>, zahrada na LV je zapsáno Zahájení exekuce povinnost k Jan Šinágl souvis. zápisy: Exekuční příkaz k prodeji, povinnost k parc. St 505, parc 1167/2 Vše zapsáno na LV č. 1037, u Kat. úřadu pro Středočeský kraj, Kat. prac. Beroun, obec a kat. území Žebrák

**Dražebník upozorňuje, že podmínkou provedení dražby je vyplacení exekuce vázoucích na výše uvedené nemovitosti do dne konání dražby.**

### **b) věci movité:**

- kompletní vybavení výše uvedené nemovitosti věcmi movitými ( zařízení a vybavení jak stojí a leží v celkové hodnotě uvedené navrhovatelem cca 300.000,-Kč)
- osobní automobil značky Ford Mondeo kombi, SPZ 9S7 8525 ( uloženy na RM Hořovice) rok výroby 2000, barva šedá - světlá, VIN : WFONXXGBBNYBO7485, palivo benzín, zdvihový objem 1.988 cm<sup>3</sup>, stav tachometru nezjištěn, bez osvědčení o technické způsobilosti vozidla, vyřazeno z provozu dne 4.7.2018 v hodnotě uvedené v ocenění 8.000,-Kč

## Hodnota předmětu dražby:

Hodnota nemovitostí byla stanovena soudním znaleckým posudkem. Cena obvyklá nemovitosti činí 3.690.000,-Kč. Věci movité ( zařízení a vybavení jak stojí a leží ) byly oceněny navrhovatelem na 300.000,-Kč). Hodnota osobního automobilu dle ocenění činí 8.000,-Kč. Celková hodnota souboru věcí nemovitých a movitých činí 3.998.000,-Kč

## Popis a stav předmětu dražby:

Předmětem dražby ( nemovitost) je jednopodlažní zděný podsklepený rodinný dům domu s podkrovím a půdou. Obvodová nosná konstrukce cihelná, stropy keramické, sedlová střecha s valbou, tašková střešní krytina, oplechování a okapy pozink. Okna dřevěná špaletová, venkovní dveře dřevěné prosklené, vnitřní

dveře náplňové. Vytahovaná fasáda, vnitřní omítky štukové. Vnitřní schodiště železobetonové s povrchovou úpravou terazzo, podlahové krytiny dlažby, laminát, textilní a PVC. Keramické obklady stěn v soc. zázemí a v kuchyních. RD napojen na el. 230 i 400V, vodovod, kanalizaci a zemní plyn, odkanalizování je provedeno přes žumpu s čerpadlem, vytápění kotlem na ZP s litinovými radiátory, ohřev TV v bojleru. V 1.PP domu jsou sklady, kotelna a prádelna, v 1.NP a podkroví jsou byty 3+kk, horní byt nemá vybavenou kuchyni. Zahájení užívání v roce 1976, v 1.PP lokálně zavlhlé stěny s výskytem plísně, v podkroví drobné trhliny bez podstatného statického významu. Mírně zanedbaná údržba, stavba morálně výrazně opotřebovaná. Pozemky jsou rovinné. Stav RD a pozemků odpovídá popisu ve znaleckém posudku.

Věci movité tvoří komplexní vybavení výše uvedené nemovitosti, jak stojí a leží.

Osobní automobil značky Ford Mondeo kombi, rok výroby 2000, barva šedá - světlá, VIN : WFONXXGBBNYBO7485, palivo benzín, zdvihový objem 1.988 cm<sup>3</sup>, stav tachometru nezjištěn, bez osvědčení o technické způsobilosti vozidla, vyřazeno z provozu dne 4.7.2018 v Více ve znaleckém posudku a ocenění, které jsou k dispozici u dražebníka a na [www.bussmark.cz](http://www.bussmark.cz).

#### **Závěrečné ustanovení:**

Tato dražební vyhláška se řídí pokyny navrhovatele se souhlasem dražebníka. Pokyny jsou plně v souladu se Zákonem 26/2000 Sb. v platném znění a dalších předpisů souvisejících. Pokud tato dražební vyhláška neobsahuje některá konkrétní sdělení, která nejsou Zákonem stanovena pro platnost dražební vyhlášky, jsou dotčené osoby povinny, řídit se ustanoveními, která Zákon stanoví. V případě, že práva a povinnosti, které jsou Zákonem upraveny a nejsou uvedeny v této Dražební vyhlášce, neboť nejsou pro platnost a účinnost dražební vyhlášky povinnými, tyto dražebník neuvádí.

Navrhovatel souhlasí v souladu s GDPR, že dražebník může zpracovávat dle Zákonu 26/2000 Sb. v platném znění všechny poskytnuté informace o všech osobách zainteresovaných v procesu dražby.

#### **Navrhovatel:**

Jan Šinágl bytem Bratří Nejedlých 335, 267 53 Žebrák

#### **Dražebník:**

**Aukční centrum Bussmark, s.r.o.**, IČ: 272 24 163, DIČ: CZ272 24 163 zastoupená jednatelem Milošem Horou se sídlem: Štúrova 1701/55, 142 00 Praha 4 - Krč, **provozovna Bezručova 249, 28201 Český Brod**, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C., vložka 105727, tel.: 602 14 14 04, fax: 227157105,

V Českém Brodě dne 24.1.2019

**Dražebník**