



Městský úřad Český Brod

Odbor dopravy a obecní živnostenský úřad
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

SPIS Č.j.: S-MUCB5156/2019
Č.j.: MUCB 7670/2019/Ka
Oprávněná úřední osoba: Katrnoška
Tel.: 321 612 196
Fax: 321 612 203

V Českém Brodě dne 6.2. 2019

O z n á m e n í

zahájení společného územního a stavebního řízení

Ranný architects s.r.o., Národní 416/37, Praha 1, 110 00, IČ 256 76 601
zastoupen TS engineering s.r.o., Maková 152, Říčany, 251 01, IČ 288 76 164

(dále jen „stavebník“) dne 24.1.2019 podal žádost o vydání společného územního a stavebního povolení na stavbu:

„Doubravčice – lokalita pod Čihadly parc. č. 395/1 a 395/2 k.ú. Doubravčice – komunikace včetně chodníků“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 395/1 a 395/2 v katastrálním území Doubravčice. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavba obsahuje : objekt SO 2 – komunikace – délka 197,85m, základní šířka zpevnění činí 6,0m místně je vozovka zúžena jako zpomalovací prvek na 4,5m. Chodník má šířku 2,0m. Povrch je navržen z betonové dlažby, Komunikace jsou lemovány betonovými obrubami s nášlapem 20-120 mm Pro parkování návštěv je navrženo 5 parkovacích míst. Odvodnění komunikace je navrženo příčnými a podélnými spády do navrženého systému odvodnění uličními vpustmi. Uliční vpusti jsou zaústěné do navrhované dešťové kanalizace. Součástí stavby je instalace dopravního značení.

Výše uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Městský úřad v Českém Brodě, odbor dopravy a OŽÚ, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 94m zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon zahájení společného územního a stavebního řízení a upouští ve smyslu § 94m odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. ve změně pozdějších předpisů od místního šetření a ústního jednání. Účastníci řízení mohou své námítky uplatnit písemně u odboru dopravy a obecního živnostenského úřadu

do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na MěÚ Český Brod, odboru dopravy a OŽÚ, v úřední dny (pondělí a středa 8:00 – 11:00 a 12:00 – 17:00 hod., úterý 8:00-11:00 hod).

Účastníci řízení dle § 94k písm. e) zák.č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v KN (dle § 94m odst. 2 zák.č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů: poz. p. č. : 374/1, 374/2, 374/3, 374/4, 374/5, 374/6, 374/7, 374/8, 374/9, 374/10, 374/64, 395/1, 395/2, 398/10, 398/11, 398/12, 398/13, 398/14, 398/15, 398/17,1001/1 k.ú. Doubravčice

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim v souladu s § 94n odst. 1 stavebního zákona nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se v souladu s ustanovením §94n odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Jiří Katrnoška
oprávněná úřední osoba

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Obdrží:

Účastníci (dodejky)

Ranný architects s.r.o.. Národní 416/37, Praha 1, 110 00
zastoupen TS engineering s.r.o., Maková 152, Říčany, 251 01
Ing. arch. Mojmír Ranný, Bechyňova 2744/8, Praha 6, 160 00
Ing. Josef Louda, Ve Zběrušce 422, Tuchoměřice, 252 67
MUDr. Nina Loudová, Ve Zběrušce 422, Tuchoměřice, 252 67
Obec Doubravčice, Obecní 94, 282 01

Účastníci řízení vlastníci sousedních pozemků dle § 109 písm. e) stavebního zákona

Arnošt s.r.o., Tismice 19, 282 01
KSÚS Středočeského kraje, p.o., Zborovská 81/11, Praha 5, 150 00
Lubomil Plecháček, Borského 664/6, Praha 5, 152 00
Martin Plecháček, Nad Vápenkou 358, Křenice, 250 84
Petra Plecháčková, Doubek 81, 251 01
Pavel Rudkovskiy, Pod Čihadly 286, Doubravčice, 282 01
Galina Rudkovskaya, Pod Čihadly 286, Doubravčice 282 01
Pavel Šíma, V Louce 849/14, Kolovraty, Praha 10, 103 00
Daniela Šimová, V Louce 849/14, Kolovraty, Praha 10, 103 00
Jan Prokeš, Skuteckého 1088/9, Řepy, Praha 6, 163 00
Kateřina Prokešová, Skuteckého 1088/9, Řepy, Praha 6, 163 00
Petra Ouředníčková, Petýrkova 1946/10 Chodov, Praha 4, 148 00
Viliam Blumtritt, Zlonín 194, 250 64
Marta Blumtrittová, Zlonín 194, 250 64
Josef Donát, Mírová 308/72, Ledvice, 417 72
Juraj Čekan, Vojická 979/40, Horní Počernice, Praha 9, 193 00
Ing. David Šmeral, Hybešova 520/4, Praha 8, 186 00
Alena Kvasničková, Slepá 123, Doubravčice, 282 01
Eva Padrtová, Slepá 214, Doubravčice, 282 01
Petra Tvrdíková, Slepá 129, Doubravčice, 282 01

Filip Richter, Slepá 137, Doubravčice, 282 01
Marta Richterová, Slepá 137, Doubravčice, 282 01

Dotčené správní orgány:

MěÚ Český Brod, odbor ŽP a Z, náměstí Husovo 70, Český Brod, 282 01
Policie ČR KŘP Stř. kraje DI Kolín, Václavská 11, Kolín III, 280 16, IDDS: 2dtai5u
MěÚ Český Brod, odbor stavební a územního plánování, náměstí Husovo 70, Český Brod, 282 01
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, ÚO Kolín, Polepská 634, Kolín 2, 280 02

Ostatní:

Krajská Hygienická stanice, ÚP Kolín, Karlovo n. 44, 280 00
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t, Olšanská 2681/6, Praha 3–Žižkov, 130 00
ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy, Teplická čp. 874/8, Děčín 4, 405 02
TS Doubravčice, Obecní 94, 282 01
GridServices s.r.o., IDDS: jnnyjs6, Plynárenská 499/1, Brno, 657 02
Ministerstvo obrany, sekce nakl.s majetkem, Tychonova 1, Praha 6, 160 01 IDDS: hjyaavk
Ustav archeologické památkové péče střed.Čech,p.o. Nad Olšinami 3/448, Praha 10, 100 00
ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, Praha 4, 140 00, IDDS: zbsdk9i