

Aukční centrum Busmark s.r.o.
IČ: 272 24 163, DIČ: CZ27224163
Sídlo: Štúrova 1701/55, Praha 4- Krč
Provozovna: Bezručova 249, Český Brod
Tel: 602 14 14 04
Email: hora@busmark.cz



www.bussmark.cz

**Dražba elektronická nedobrovolná opakovaná
(z důvodu zmaření)
čtvrtek 21.2.2019 od 13:00 do 14:00 hod.
na portálu www.drazebniweb.cz**



**Rodinný dům s nádherným výhledem, bez vnitřních úprav,
cca 168m² obytná plocha.**

**Městská voda + vlastní studna, elektřina, kanalizace. Pozemek 1.394,- m², v
atraktivní lokalitě- v centru města Stříbrná Skalice u Prahy, v ulici Sázavská –
naproti obecnímu úřadu.**

**Výborná dopravní dostupnost (metro Praha Chodov cca 20 min., vlak, bus),
komplexní služby (školka, škola, obchody).
Krásná příroda, louky, lesy, rybníky, řeka.**

**Více na tel.:602 14 14 04 nebo na www.bussmark.cz + další foto,
www.centralniadresa.cz a
www.drazebniweb.cz**

**Soudní odhad ceny obvyklé: 5.700.000,-Kč
Vyvolávací cena: 3.300.000,-Kč !!!**

**Dlužník spolupracuje. Dražebník disponuje klíči. Všechna zástavní práva váznoucí
na RD budou vymazána a RD bude vydražiteli předán bez jakýchkoliv omezení.**

Výpis z dražební vyhlášky dle § 12 odst. 4 Zákona 26/2000 Sb. v pl. zn určený pro zveřejnění na úředních deskách příslušných úradů

Úplné znění Dražební vyhlášky je dostupné na

www.bussmark.cz , www.centralniadresa.cz

www.drazebniweb.cz

Dražebník vyhláší konání dražby nedobrovolné opakované elektronické dle zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění (dále jen „Zákon“).

Dražba se koná elektronicky prostřednictvím elektronického dražebního systému na portálu

www.drazebniweb.cz

Datum a čas zahájení a ukončení elektronické dražby:

Zahájení dražby: 21.2. 2019 v 13:00 hod.

Ukončení dražby: 21.2. 2019 v 14:00 hod.

Je-li v posledních 5 minutách před ukončením dražby učiněno kterýmkoliv dražitelem podání, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. O čase zbývajícím do konce ukončení dražby jsou dražitelé informováni na webové stránce s detailem dražby.

Nejnižší podání: 3.300.000,-Kč

Minimální příhoz: 10.000,-Kč

Dražební jistota: 100.000,-Kč

Datum a čas konání prohlídek předmětu dražby:

1. 19.2.2019 od 15:00 hod. do 16:00 hod
2. 20.2.2019 od 15:00 hod. do 16:00 hod.
3. Individuálně - po předchozí tel. dohodě nejméně 48 hod. před termínem prohlídky,
Kontaktní osoba: Miloš Hora, tel.: 602 14 14 04,

Zástavce příkladně spolupracuje s dražebníkem, je možná prohlídka RD bez omezení. Po úhradě ceny dosažené vydražením bude předmět dražby předán vydražiteli bez komplikací !!!

Označení, popis předmětu dražby a jeho příslušenství, práv a závazků na předmětu dražby vážnoucích a s ním spojených, stanovení ceny předmětu dražby:

Předmětem dražby jsou nemovitosti:

- parc. 2/1, výměra 1394 m2, zahrada

v části C. LV jsou zapsána Věcná břemena čerpání vody ze studny, pov. k parc. 2/1

Zást. právo smluvní pohl. ve výši 4.950.000,-Kč s příslušenstvím Josef Paldus. povin. k par. 2/1

Vše zapsáno na LV č. 2560 u Kat. úřadu pro Středočeský kraj, Kat. prac. Kolín, obec a Kat. území Stříbrná Skalice

Po doplacení celé ceny dosažené vydražením budou zástavní práva vážnoucích na předmětu dražby vymazána!!!

Předmětem dražby je samostatný dům o dvou nadzemních podlažích s plochou střechou. Rodinný dům může sloužit jako dvougenerační.

Objekt je osazen v lehce svažitém terénu v těsné blízkosti centra. Je na vyvýšeném místě s pěkným výhledem. Rodinný dům je nemá dokončeny vnitřní úpravy. Je vybudována super - hrubá stavba včetně zateplení (100 mm polystyren), venkovní omítky a venkovní obklady..

Obvyklá cena budoucí je stanovena za předpokladu provedení dokončovacích prací za použití standardních materiálů.

Dispozice: patrový dům o užitné ploše cca 168m2 . Dům je opatřený vchodovými dveřmi a okny.

Předpokládáné vnitřní dispozice, které se mohou změnit:

1 P.P- zádveří (předsíň), venkovní terasa s výhledem (není zatím stavebně dořešena), kuchyně s jídelnou, obývací pokoj, ložnice, sociální zařízení WC koupelna (není zatím stavebně dořešeno), schodiště do patra, + samostatná kotelná cca 12m²

1 NP- zádveří (předsíň), venkovní terasa s výhledem (není zatím stavebně dořešena), kuchyně s jídelnou, obývací pokoj, ložnice, sociální zařízení WC, koupelna (není zatím stavebně dořešeno).

Hodnota předmětu dražby:

Cena obvyklá nemovitého majetku byla stanovena soudním znalcem na částku ve výši 5.700.000,-Kč

Závěrečné ustanovení:

Tato dražební vyhláška se řídí pokyny navrhovatele se souhlasem dražebníka. Pokyny jsou plně v souladu se Zákonem 26/2000 Sb. v platném znění a dalších předpisů souvisejících. Pokud tato dražební vyhláška neobsahuje některá konkrétní sdělení, která nejsou Zákonem stanovena pro platnost dražební vyhlášky, jsou dotčené osoby povinny, řídit se ustanoveními, která Zákon stanoví. V případě, že práva a povinnosti, které jsou Zákonem upraveny a nejsou uvedeny v této Dražební vyhlášce, neboť nejsou pro platnost a účinnost dražební vyhlášky povinnými, tyto dražebník neuvádí.

Navrhovatel souhlasí v souladu s GDPR, že dražebník může zpracovávat dle Zákona 26/2000 Sb. v platném znění všechny poskytnuté informace o všech osobách zainteresovaných v procesu dražby.

Dražebník: Aukční centrum BUSSMARK, s.r.o., IČ: 27224163, DIČ: CZ27224163


zastoupená jednatelem Milošem Horou se sídlem: Štúrova 1701/55, 142 00 Praha 4 - Krč, **provozovna a kontaktní adresa: Bezručova 249, 28201 Český Brod**, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C., vložka 105727, tel.: 602 14 14 04, hora@busmark.cz, www.busmark.cz

V Českém Brodě dne 7.2.2019

V Českém Brodě dne 7.2.2019

Dražebník




Aukční centrum Busmark, s.r.o.
Štúrova 1701/55, 142 00 Praha 4, Krč
✪ IČ: 272 24 163 ✪

Navrhovatel




Aukční centrum Busmark, s.r.o.
Štúrova 1701/55, 142 00 Praha 4, Krč
✪ IČ: 272 24 163 ✪

Miloš Hora jednatel

zastoupen na základě Plné moci dražebníkem