

U S N E S E N Í

Mgr. Marcela Petrošová, soudní exekutor Exekutorského úřadu Břeclav se sídlem 17. listopadu 1a, 690 02 Břeclav, Česká republika, pověřený provedením exekuce na základě pověření Okresního soudu v Kolíně ze dne 18.12.2013, č.j. 34 EXE 2971/2013-9, kterým byla nařízena exekuce podle pravomocného a vykonatelného rozsudku Okresního soudu v Kolíně ze dne 10.9.2012, č.j. 115 EC 126/2012-38, k uspokojení pohledávky oprávněné AB CONSULT CZECH, s.r.o., se sídlem MAREŠOVA 643/6, Praha, PSČ: 198 00, IČ: 25704737 práv. zast. JUDr. Marcela Karešová, advokátka, se sídlem Kotevní 1252/4, Praha-Smíchov, PSČ: 150 00, IČ: 71469702 **proti povinnému Roman Vlček, bytem Náměstí Husovo č.p. 70, Český Brod, PSČ: 282 01, nar. 6.12.1970** ve výši 240.000,- Kč s příslušenstvím vydává

u s n e s e n í o n a ř í z e n í d a l š í e l e k t r o n i c k é d r a ž b y – dražební vyhláška-

I. Dražba se koná **elektronicky** prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese dražebního serveru:

<http://drazby.exekucebreclav.cz/>

Zahájení elektronické dražby je stanoveno na:

10. dubna 2019 v 10:00:00 hodin,

kdy od toho okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 10.4.2019 v 10:20 hodin. Dražba se však koná, dokud dražitelé čini podání. Exekutor nevyzývá dražitele, aby činili vyšší podání, a neupozorňuje dražitele, že bude udělovat příklep. Bude-li v posledních pěti minutách před časem ukončení dražby učiněno podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut od okamžiku posledního podání. Je-li v této lhůtě učiněno vyšší podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno vyšší podání, elektronická dražba se tím končí. Bezprostředně po ukončení dražby exekutor udělí příklep dražiteli, který učinil nejvyšší podání. Čas zahájení dražby, ukončení dražby a časy příhozů se řídí systémovým časem dražebního serveru.

II. Předmětem dražby jsou nemovité věci – podíl id. 1/6:

Okres: CZ0204 Kolín

Obec: 533271 Český Brod

Kat.území: 622737 Český Brod

List vlastnictví: 2811

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
228/82	460	zahrada		zemědělský půdní fond

Příslušenství nemovitých věcí: není.

Součásti: plechové garáže a plechový sklad, oplocení vč. podezdívky, zpevněné plochy vč. obrubníků, vpust' dešťové kanalizace, věšák na prádlo.

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

III. Pořadové číslo dražebního jednání: **druhé.**

IV. Výsledná cena dražených nemovitých věcí a jejího příslušenství činí částku **40.200,- Kč.**

V. **Nejnižší podání** se stanoví ve výši poloviny výsledné ceny nemovitých věcí a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku a činí částku **20.100,- Kč.**

VI. Výši jistoty stanoví soudní exekutor v částce **3.000,- Kč**.

VII. Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, nájem bytu a další věcná břemena, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou (§ 336a odst. 1 písm. d) o.s.ř.): Nezejštěny.

VIII. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která:

- je *registrovaným dražitelem* pro dražby probíhající na dražebním serveru <http://drazby.exekucebreclav.cz/>, jejíž *totožnost byla ověřena (verifikována)*,
- dále jestliže se osoba *k této dražbě* na dražebním serveru <http://drazby.exekucebreclav.cz/> *přihlásí a*
- *zaplatí dražební jistotu* ve výši a za podmínek stanovených touto dražební vyhláškou.

Zájemci o účast v dražbě jsou povinni **nejdříve se zaregistrovat** (nejsou-li již zaregistrováni) do systému elektronických dražeb na adrese dražebního serveru <http://drazby.exekucebreclav.cz/>, a to nejméně 3 pracovní dny před zahájením dražby a **následně ověřit svou totožnost, některým z následujících způsobů:**

osobně před exekutorem nebo jeho zaměstnancem po prokázání totožnosti platným úředním průkazem, a to v sídle Mgr. Marcely Petrošové, soudního exekutora Exekutorského úřadu Břeclav se sídlem 17. listopadu 1a, 690 02 Břeclav, Česká republika, kdy v případě využití tohoto způsobu právníky osobami je nutné předložit také originál výpisu z obchodního rejstříku nebo jeho úředně ověřenou kopii, které nesmí být ke dni konání této dražby starší šesti měsíců; v případě zastoupení je zástupce dražitele povinen předložit plnou moc s úředně ověřenými podpisy;

zasláním přihlášky s úředně ověřeným podpisem (přihláška je k dispozici *při registraci* zájemce na dražebním serveru <http://drazby.exekucebreclav.cz/>) do sídla Mgr. Marcely Petrošové, soudního exekutora Exekutorského úřadu Břeclav se sídlem 17. listopadu 1a, 690 02 Břeclav, Česká republika, kdy v tomto případě je nutné doručení nejméně jeden pracovní den přede dnem zahájením dražebního jednání; v případě využití tohoto způsobu právníky osobami je nutné přiložit originál výpisu z obchodního rejstříku nebo jeho úředně ověřenou kopii, které nesmí být ke dni konání této dražby starší šesti měsíců; v případě zastoupení je zástupce dražitele povinen přiložit plnou moc s úředně ověřenými podpisy;

uznávaným elektronickým podpisem – tedy zasláním přihlášky elektronicky s platným zaručeným elektronickým podpisem, který splňuje požadavky ust. § 2 zákona 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu, a to nejméně jeden pracovní den přede dnem zahájení elektronického dražebního jednání, na e-mailovou adresu drazby@exekucebreclav.cz .

IX. Zájemci o účast v elektronické dražbě, kteří jsou registrovanými dražiteli, jejichž totožnost byla ověřena a k této dražbě se na dražebním serveru <http://drazby.exekucebreclav.cz/> přihlásí, jsou povinni **zaplatit jistotu** ve výši stanovené ve výroku V. tohoto usnesení **před zahájením elektronické dražby**, a to buď:

- *v hotovosti* do pokladny soudního exekutora v sídle exekutora, v pokladních hodinách (pokladní hodiny jsou zveřejněny na informační tabuli soudního exekutora a na webových stránkách <http://www.exekucebreclav.cz>) nebo

- *platbou na účet* soudního exekutora **č.ú. 210 932 252 / 0600** vedený u MONETA Money Bank, a.s., **s uvedením přiděleného variabilního symbolu**, který bude přidělen každému registrovanému a verifikovanému dražiteli, který se k dražbě přihlásí, individuálně. Jako **specifický symbol** uvede dražitel své rodné číslo bez lomítka (v případě dražitele – fyzické osoby) a identifikační číslo (v případě dražitele - právnické osoby). **Do detailu platby nebo zprávy pro příjemce** uvede dražitel své jméno a příjemní (obchodní firmu). **K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před dnem zahájení elektronického dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.**

X. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty pro podání návrhu na předražek (§ 336ja odst. 1 o.s.ř.); byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání (§ 336l odst.1 a 2 o.s.ř.).

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně určené lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání. To platí i tehdy, jestliže vydražitel nepředložil smlouvu o úvěru, nejvyšší podání nebude doplaceno ve lhůtě uvedené v § 336l odst. 4, nebo nezaplatil ve stanovené lhůtě předražek (§ 336m odst. 2 o.s.ř.).

XI. Vzhledem k tomu, že účinky spojené se zahájením prvního dražebního jednání, které proběhlo dne 21.11.2018, zůstávají zachovány i pro další dražební jednání a osoby, které neuplatnily svá práva podle § 336b odst. 3 a odst. 4 o.s.ř. do zahájení prvního dražebního jednání, nemohou tato práva uplatnit v žádném dalším dražebním jednání. Věřitelé povinného, kteří své pohledávky nepřihlásily k rozvrhu do zahájení prvního dražebního jednání, je již nemohou přihlásit do zahájení dalšího dražebního jednání. Soudní exekutor vyzývá věřitele, kteří exekutorovi doručili svou přihlášku pohledávky vůči povinnému, aby tuto vyčíslili včetně příslušenství ke dni konání dalšího dražebního jednání a pokud tak neučinily, aby listiny k prokázání pohledávky připojily v originále, v úředně ověřené kopii či v konvertované podobě kvalifikované listiny.

XII. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že doplatení nejvyššího podání úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitě věci se nepřipouští.

XIII. Osoba, která neuplatnila včas k nemovitým věcem předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, je nemůže uplatnit při dalším dražebním jednání, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, které udělením příklepu nezanikají.

XIV. Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, povinný, manžel povinného (případně bývalý manžel(ka) povinného, pokud jsou postiženy nemovitosti dosud ve společném jmění manželů), vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní právní předpis.

XV. Vzhledem k tomu, že o.s.ř. ani e.ř. neupravuje bližší informace a podrobnosti ohledně dražitele, vychází soudní exekutor subsidiárně ze zákona č. 26/2000 Sb., zákon o veřejných dražbách, který dražebníkovi ukládá povinnost, že osoby a věci musí být označovány způsobem vylučujícím jejich záměnu. U fyzické osoby musí jít o takové označení, které jednoznačně vylučuje záměnu osob, přičemž nezpochybnitelným identifikátorem je rodné číslo fyzické osoby, které však podléhá zvláštnímu režimu. V případě dražby nemovitostí katastrální úřad vyžaduje identifikaci vydražitele jeho rodným číslem. Z tohoto důvodu je v dražební praxi v rozporu se zákonem na ochranu osobních údajů obvyklé, že fyzická osoba se jednoznačně identifikuje svým rodným číslem. Pro zpracování těchto údajů platí zvláštní režim dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění. Na základě výše uvedené skutečnosti soudní exekutor poučuje všechny dražitele, že bude pro jejich registraci vyžadovat sdělení rodného čísla, jinak budou vyloučeni z dražby (netýká se právnických osob jako dražitelů). Při samotné dražbě nemovitostí již dražitelé o této skutečnosti nebudou soudním exekutorem poučováni.

XVI. V systému elektronických dražeb je zaznamenán přesný čas jednotlivých podání, tudíž nemůže být učiněno shodné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší, jinak k němu nebude přihlíženo. **Jednotlivá podání se zvyšují minimálně o 500,- Kč.** To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo, tito jsou před udělením příklepu systémem vyzýváni k využití práva uplatnit předkupní právo za dosažené nejvyšší podání.

XVII. Usnesení o udělení příklepu bude společně s výzvou pro přihlášené věřitele vyvěšeno po dobu 15 dnů na elektronické úřední desce soudního exekutora na webových stránkách www.exekucebreclav.cz (§ 336k odst. 1 o.s.ř.).

XVIII. Účastníci dražebního jednání, kteří nemají přístup k internetu nebo nevlastní zařízení potřebné k připojení mohou **po předchozí domluvě** využít k účasti na dražbě zařízení v sídle Mgr. Marcely Petrošové, soudního exekutora Exekutorského úřadu Břeclav, Mgr. Marcela Petrošová, soudní exekutor, 17. listopadu 1a, 690 02 Břeclav, Česká republika, kdy tomto případě je nutné požádat o umožnění přístupu nejméně dvě hodiny před zahájením elektronického dražebního jednání.

Poznámka: Prohlídka dražené nemovitosti není organizována, zájemci se mohou s nemovitostí individuálně seznámit. Bližší informace je možno taktéž zjistit nahlédnutím do znaleckého posudku v sídle Exekutorského úřadu Břeclav, Mgr. Marcela Petrošová, soudní exekutor, 17. listopadu 1a, 690 02 Břeclav, Česká republika, po předchozí domluvě, kdy znalecký posudek je současně zveřejněn v systému elektronických dražeb na adrese dražebního serveru <http://drazby.exekucebreclav.cz/>.

P o u č e n í: Proti dražební vyhlášce není odvolání přípustné.

V Břeclavi dne 26.2.2019

Mgr. Marcela Petrošová
soudní exekutor