



Městský úřad Český Brod

Odbor životního prostředí a zemědělství
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Spisová značka: S-MUCB 24044/2024/OŽPZ-Kuc
Číslo jednací: MUCB 27557/2024
Vyřizuje: Ing. Kučerová
Telefon: 321612185
e-mail: kucerova@cesbrod.cz

Český Brod, dne 24.4.2024

231.3 A 20

Veřejná vyhláška

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ STAVBY PŘED DOKONČENÍM

**YD Real Estate Gamma s.r.o., IČO 10788344, Na Poříčí 1071, 110 00 Praha 1,
YD Real Estate s.r.o., IČO 08676143, Na poříčí 1071, 110 00 Praha 1,
které zastupuje Jan Mojka, nar. 28.5.1970, Zálesí 1123, 142 00 Praha 411**

(dále jen "stavebník") dne 8.4.2024 podal žádost o **povolení změny stavby před jejím dokončením** na stavbu:

"Cyklus VaK Tuklaty"

(dále jen "stavba") na pozemku

pozemky dotčené stavbou a uvedené ve společném povolení:

parc. č. 437/4, 437/5, 437/58, 437/122, 437/148, 437/149, 437/150, 437/163, 437/164, 437/165 v katastrálním území Tuklaty.

pozemky dotčené změnou stavby:

parc. č. 437/4, 437/5, 437/58, 437/165 v katastrálním území Tuklaty.

Uvedeným dnem bylo řízení o změně stavby před jejím dokončením zahájeno. Městský úřad Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství vydal na stavbu společné povolení spis.zn. S-MUCB 24209/2023/OŽPZ-IS dne 19.6.2023, které nabylo právní moci dne 25.7.2023.

Stavba obsahuje:

Předmětem této projektové dokumentace je změna stavby v průběhu jejího provádění vyvolaná dohodou mezi investorem a provozovatelem vodovodní a kanalizační sítě VaK Beroun a. s. ohledně poskytování zásobování pitnou vodou a odvádění splaškových vod z RD.

Z původní projektové dokumentace pro společné povolení stavby jsou nyní zrušeny následující stavební objekty a provozní soubory:

SO 05 - Vodojem a úpravna vody

SO 06 - Požární nádrž

SO 07 - Armaturní komory vrtů

SO 08 - Výtlačná potrubí vrtů

SO 09 - Přípojka NN vodojemu, úpravny vody a vrtů S2, S3 a S4

PS 01 - Technologie úpravny vody

PS 02 - Technologické vyzbrojení vodojemu

PS 03 - Technologické vyzbrojení požární nádrže

PS 04 - Technologické vyzbrojení vrtů

PS 05 – Elektroinstalace vodojemu, úpravny vody a vrtů S2, S3 a S4

Stávající a nové stavební objekty a provozní soubory jsou následující:

SO 01 - Splašková kanalizace

SO 03 - Vodovod

SO 05 – Předávací šachta

PS 01 – Předávací šachta

Splašková kanalizace PVC, DN300, SN12 o celkové délce 638 m, původně 610,5 m.

SO 01 – Splašková kanalizace

Stoka S1 PVC DN300, SN 12 - délka 346 m, původně 332 m

Stoka S2 PVC DN300, SN 12 - délka 121 m, původně 121 m

Stoka S3 PVC DN300, SN 12 - délka 30 m , původně 29,5 m

Stoka S4 PVC DN300, SN 12 - délka 141 m, původně 128 m

Vodovodní řad PE100RC, D90x8,0, SDR11 o celkové délce 724 m, původně 889 m.

SO 03 – Vodovod

V1 D90x8,2 PE 100RC, SDR11 - délka 102 m, původně 109 m

V2 D90x8,2, PE100RC, SDR11 - délka 88 m, původně 249 m

V3 D90x8,2, PE100RC, SDR 11 - délka 171 m, původně 171 m

V4 D90x8,2, PE100RC, SDR11 - délka 227 m, původně 228 m

V5 D90x8,2, PE 100RC, SDR11 - délka 136 m, původně 132 m

Předávací armaturní podzemní ŽB šachty o rozměrech 3,5 m x 1,5 m x 2 m vč. přibližně 10 m propojovacího potrubí PE100RC D32x3,0 SDR11.

Stavba je navržena za účelem zásobování zastavitelné plochy pro 60 RD pitnou vodou a odvádění odpadních vod.

Městský úřad Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 118 odst. 3 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o změně stavby před dokončením, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství, úřední dny).

Poučení:

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede

skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Lenka Kučerová v.r.
oprávněná úřední osoba
odborný referent vodoprávního úřadu
Za správnost vyhotovení: Edita Drahotová

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci vodoprávního řízení (dodejky)

YD Real Estate s.r.o. – doručí se na základě plné moci - Jan Mojka, IDDS: 9nfm6rw

YD Real Estate Gamma s.r.o. – doručí se na základě plné moci - Jan Mojka, IDDS: 9nfm6rw

Obec Tuklaty, IDDS: nszbnkj8

účastníci společného povolení (dodejky)

účastníci dle § 94k písm. a) stavebního zákona

YD Real Estate s.r.o. – doručí se na základě plné moci - Jan Mojka, IDDS: 9nfm6rw

YD Real Estate Gamma s.r.o. – doručí se na základě plné moci - Jan Mojka, IDDS: 9nfm6rw

účastníci dle § 94k písm. b) stavebního zákona

Obec Tuklaty, IDDS: nszbnkj8

účastníci dle § 94k písm. d) stavebního zákona

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzjrp

ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy

Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., IDDS: 7vjgxyf

Správa železnic, státní organizace, IDDS:ucchjm

dotčené správní úřady

České dráhy, Národní dopravec, Regionální správa majetku: IDDS e52cdsf

Drážní úřad, sekce infrastruktury - územní odbor Praha, IDDS: 5mjaatd

Městský úřad Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství, náměstí Husovo č.p. 56, 282 01

Český Brod

Městský úřad Český Brod, odbor dopravy a obecní živnostenský úřad, náměstí Husovo č.p. 70, 282 01

Český Brod

Městský úřad Český Brod, odbor výstavby a územního plánování, náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Územní pracoviště Kolín, IDDS: hcai8e

účastníci dle § 94k písm. e) stavebního zákona

osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbách na nich může být společným povolením přímo dotčeno – doručí se veřejnou vyhláškou majitelé pozemků parc.č. 437/140 437/141, 437/142, 437/143, 437/163, 437/141, 437/145, 437/146, 437/147, 437/151, 437/152, 437/153, 437/154, 437/155, 437/10, 437/9, 437/8, 437/121, 437/123, 437/132, 437/124, 437/125, 437/126, 437/127, 437/128, 437/129, 412/3, st. 146, 909/21, 1224, 1225, 1229, 437/12, 437/11, 437/188 v katastrálním území Tuklaty

ostatní:

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2