



Městský úřad Český Brod

Odbor dopravy a obecní živnostenský úřad a stavební úřad
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

ČÍSLO SPISU: S-MUCB 31959/2024/ODŽÚ-Vej
ČÍSLO JEDNACÍ: MUCB 48648/2024
VYŘIZUJE: Ing. Jana Vejvodová
TELEFON: 321612196
DATUM: 25. 7. 2024

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

**Obec Tuchoraz, IČO: 00235814, Tuchoraz 99, 282 01 Český Brod
kterou zastupuje spol. 4D PROSTOR s. r. o., IČO: 24260096, Za potokem 246, 252 17 Tachlovice**

(dále jen "stavebník") podal dne 14. 5. 2024 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu:

„Tuchoraz, komunikace na pozemcích parc. č. 169/52, 169/31, 169/32 a 169/87“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 169/52, 169/31, 169/32, 169/87, 468, 372 k. ú. Tuchoraz.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“).

Předmětem stavby je vybudování zpevněného povrchu stávající komunikace a její odvodnění.

Stavba je členěna na stavební objekty:

SO 100 Komunikace

SO 100 Komunikace se dále člení na větev „A“ a větev „B“

- Větev „A“ je délky 212,03 m, obousměrná a je napojena na nově rekonstruovanou větev „B“. Větev je navržena se 14 podélnými parkovacími stánkami o šířce 2,25 m, v začátku staničení je navrženo obratiště. Základní šířka komunikace bude 4 m, pojížděný pás o šíři 1,35 – 1,50 m. Na větvi bude celkem 6 výhyben.
- Větev „B“ je délky 229,13 m, jednosměrná a je napojena na stávající komunikaci. V začátku a na konci staničení je navržena vjezdová rampa, celkem 5 podélných parkovacích stání v šíři 2,25 m. Základní šířka komunikace bude 3,50 m, pojížděný pás je navržen v šíři 1,50 – 1,90 m. U vjezdu z větve „B“ je chodník v šíři 1,75 m.
- Povrch komunikace je asfaltový, parkovací stání, chodník a pojížděný pás je z betonové dlažby. Komunikace je navržena v režimu obytné zóny.

SO 300 Odvodnění komunikace

- Odvodnění komunikace je řešeno vyspádováním do podélného úžlabí ve vozovce, kde jsou srážkové vody zachyceny v 8 uličních vpustích, následně odvedeny přes sedimentační šachty do celkem 4 retenčních objektů (RND). Z důvodu nepříznivých hydrogeologických podmínek je navržena retence srážkových vod a regulovaným odtokem (čerpáním) odvedení do dešťové kanalizace obce.

- Navrženy jsou dvě odtokové stoky „D1“ a „D2“ s liniovými retenčními objekty, které budou odvádět dešťové vody do čerpací stanice ČSDV. Návrh čerpadla v ČSDV zajistí regulovaný odtok srážkové vody výtlakem VD do stávající dešťové kanalizace obce.
- „D1“ o délce 167,20 m, v profilu potrubí DN200, retenční objekty jsou navrženy z plastových boxů ve dvou vrstvách umístěných liniově za sebou. Jejich celkový objem bude 70,74 m³.
- „D2“ o délce 95,40 m, v profilu potrubí DN200, retenční objekt je navrženy z plastových boxů ve dvou vrstvách umístěných liniově za sebou. Retenční objem bude 13,46 m³.

Městský úřad Český Brod, odbor dopravy a obecní živnostenský úřad, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 94m stavebního zákona zahájení společného řízení, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Český Brod, odbor dopravy a obecní živnostenský úřad, úřední dny Po a St 8–17 hod, Út 8-11 hod).

Účastníci řízení se mohou podle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, a to **ve lhůtě 3 dnů**, která začíná běžet dnem následujícím po uplynutí lhůty pro uplatnění námitek účastníků řízení. Po uplynutí této lhůty bude vydáno rozhodnutí ve věci.

Poučení

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim v souladu s § 94n odst. 1 stavebního zákona nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se v souladu s ustanovením §94n odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Jana Vejvodová v. r.
oprávněná úřední osoba
otisk úředního razítka

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodávky)

Obec Tuchoraz, Tuchoraz 99, 282 01 Český Brod

zastoup. spol. 4D PROSTOR s. r. o., Za potokem 246, 252 17 Tachlovice

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace

Účastníci řízení dle § 94k písm. e) zák. č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v KN (dle § 94m odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů: poz. p. č. st. 55, 75, 191, 209, 283 , p. č. 143/8, 143/17, 166/3, 166/4, 169/19, 169/25, 169/29, 169/33, 169/34, 169/36, 169/37, 169/38, 169/39, 169/40, 169/42, 169/43, 169/44, 169/45, 169/46, 169/47, 169/48, 169/49, 169/50, 169/51, 169/61, 169/64, 169/67, 169/70, 169/76, 169/77, 169/78, 169/79, 169/80, 169/81, 169/84, 169/85, 169/88, 169/89, 169/92, 169/93, 169/96, 169/97, 169/171, 169/173, 183/1, 467 k. ú. Tuchoraz

dotčené správní úřady

Policie ČR KŘP Stř. kraje DI Kolín, Václavská 11, 280 16 Kolín III

Městský úřad Český Brod, odbor výstavby a územního plánování, náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod – prostřednictvím Ginis

Městský úřad Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství, náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod – prostřednictvím Ginis

ostatní

ČEZ Distribuce a.s., Teplická čp. 874/8, 405 02 Děčín 4

CETIN, a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň

1.SčV, a.s., Novohospodská 93, 261 01 Příbram