



Městský úřad Český Brod

Odbor výstavby a územního plánování
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Váš dopis ze dne: 12.6.2024
Spis. zn.: S-MUCB 38844/2024/OVÚP-JČerv
Č.j.: MUCB 49751/2024
Vyřizuje: Jaroslav Červinka
Telefon: 321 612 136
Email: cervinka@cesbrod.cz
Český Brod, dne 31.7.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad v Českém Brodě, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 12.6.2024 podal

**GasNet, s.r.o., IČO 27295567, se sídlem ul. Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem,
kterou zastupuje Projekce Cihlář, s.r.o., IČO 27880516, se sídlem ul. Na Hradě 12,
281 26 Týnec nad Labem**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

**Z-REKO MS Český Brod - Sportovní + 2 (Pod malým vrchem, Pod Hájem)
Český Brod, č. stavby 7000105543**

(dále jen "stavba") na pozemcích p. č. 950/1 (ostatní plocha), p. č. 950/4 (ostatní plocha), p. č. 950/5 (ostatní plocha), p. č. 950/6 (ostatní plocha), p. č. 950/7 (ostatní plocha), p. č. 950/9 (ostatní plocha), p. č. 950/10 (ostatní plocha) všechny v katastrálním území Český Brod.

Druh a účel umisťované stavby:

- Plynovod je uložen v asfaltové komunikaci v ul. Sportovní, Pod malým vrchem, Pod Hájem, jedná se o provedení rekonstrukce NTL plynovodu, včetně přípojek spočívající v provedení nového STL
 - PS 01 nový STL plynovod PE 100 RC dn 110 192,5m
 - PS 02 STL plynovodní přípojky PE 100 RC dn 32 42,5 m / 7 kusů
 - přepojení pretlakových stávajících NTL plynovodních přípojek na STL hladinu 39 kusů
- hlavní plynovodní řády a přípojky k zajištění dodávky plynu pro jednotlivá odběrná místa

Umístění stavby na pozemcích:

- p. č. 950/1, 950/4, 950/5, 950/6, 950/7, 950/9, 950/10 všechny v katastrálním území Český Brod.

Určení prostorového řešení stavby:

- Nový STL plynovod bude uložen v celé délce v otevřeném výkopu do kraje místní asfaltové komunikace

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Část katastru Český Brod ul. Sportovní, Pod malým vrchem a Pod Hájem

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Projekce Cihlář, s.r.o. IČ 27880516, č. stavby 7700105543, zakázka 45/2023 z 03/2024, vypracoval Vít Kratochvíl, zodpovědný projektant David Cihlář. Dokumentace mimo jiné obsahuje výkres č. C2 Koordinační situace se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavbu lze provést na základě tohoto rozhodnutí bez navazujícího stavebního řízení.
3. Stavebník před zahájením stavby oznámí stavebnímu úřadu zhotovitele (stavebního podnikatele) stavebního záměru.
4. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Před započítáním stavebních prací budou vytyčeny veškeré sítě technické infrastruktury, které se v místě stavby nachází.
6. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Zahájení stavby
 - b) Dokončení stavby
7. Na stavbě bude veden stavební deník.
8. Při provádění stavby bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost, zdraví či životy osob a okolí stavby nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou mírou.
9. Zjištěné závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby, budou neprodleně po jejich zjištění ohlášeny stavebnímu úřadu.
10. **Vzniknou-li prokazatelně v souvislosti s prováděním stavby škody na okolních objektech, pozemcích či zařízeních, je stavebník povinen odstranit je neprodleně na vlastní náklad.**
11. Budou dodrženy podmínky MěÚ Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství č.j. MUCB 1945/2024 ze dne 17.1.2024
 - vzniklé odpady z realizace akce budou shromažďovány pouze na pozemcích vymezených jako stavební pozemky nebo zařízení stavenišť.
 - původce odpadů musí při realizaci stavebních prací dodržet postup pro nakládání s demoličními odpady a stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
 - původce stavebních a demoličních odpadů musí mít vždy před zahájením činnosti, která povede ke vzniku těchto odpadů zajištěno písemnou smlouvou předání do odpadového zařízení pro produkované odpady v odpovídajícím množství
 - před vydáním kolaudačního souhlasu předložit MěÚ Český Brod, odboru ŽPZ doklady o předání demoličních a stavebních odpadů do zařízení určených k využití nebo odstranění odpadů.
 - investor/dodavatel provede při realizaci akce, při postupech, které mohou vyvolat zvýšenou prašnost taková technická opatření, aby nedocházelo k obtěžování obyvatel vnášením znečišťujících látek do ovzduší (např. údržbou přístupových komunikací, zkrápění, zajištění sypkých materiálů při přepravě)
12. Budou dodrženy podmínky MěÚ Český Brod, odbor výstavby a územního plánování – památková péče č.j. MUCB 3675/2024 ze dne 15.1.2024
 - v případě jakýchkoliv výkopových prací je stavebník v souladu s ustanovením § 22, odst.2. zákona č. 20/1987 Sb. Už od doby přípravy stavby povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR Praha a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum

- v případě, že v souvislosti s přípravou stavby nebo při jejím provádění dojde k archeologickým nálezům, je stavebník ve smyslu § 23, odst.5, zákona č. 20/87 Sb., povinen ihned podat oznámení stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen.
 - v případě, že by se v trase stavby nacházela nějaká nevidovaná drobná stavba (boží muka, mezník, atd.) je stavebník povinen ji v dostatečné vzdálenosti obejít, tak aby nebyla poškozena. Pokud by to nebylo možné, bude stavebník jiný postup předem konzultovat se zástupcem památkové péče.
13. Budou dodrženy podmínky MěÚ Český Brod, odbor dopravy a obecní živnostenský úřad č.j. MUCB 10681/2024 ze dne 6.2.2024
- stavbou bude dotčena místní komunikace ul. Sportovní v k.ú. Český Brod, stavebník je povinen 30 dní před zahájením prací požádat MěÚ Český Brod, odbor dopravy a obecního živnostenského úřadu o povolení zvláštního užívání komunikace z důvodu provádění stavebních prací. Žádost o povolení provádění stavebních prací bude obsahovat náležitosti podle ustanovení § 40 odst.5, vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích. Současně bude podána žádost o stanovení přechodné úpravy dopravního značení, ke které dojde v rámci stavby. Součástí žádosti bude návrh dopravního opatření a vyjádření Policie ČR KŘP Střed. kraje DI Kolín k tomuto návrhu.
14. Budou dodrženy podmínky ve vyjádření Města Český Brod, odboru rozvoje ze dne 16.1.2024 č.j. MUCB 4174/2024.
15. Budou dodrženy podmínky ve vyjádření ČEZ Distribuce a.s. zn. 0102125263 ze dne 18.04.2024.
16. Budou dodrženy podmínky ve vyjádření CETIN a.s. č.j. 18151/24 ze dne 19.1.2026
17. Budou dodrženy podmínky ve vyjádření 1. SčV a.s. zn. 1SCVZAD21189 ze dne 30.5.2024
18. Budou dodrženy podmínky ve stanovisku GasNet s.r.o. zn. 5002924057 ze dne 07.11.2023
19. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
20. Před zahájením užívání stavby bude požádáno o vydání kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

Odůvodnění:

Dne 12.6.2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Město Český Brod, odbor rozvoje č.j. MUCB 4174/2024 dne 16.1.2024 a č.j. MUCB 21429/2024 dne 25.3.2024
- MěÚ Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství č.j. MUCB 1945/2024 dne 17.1.2024
- MěÚ Český Brod, odbor dopravy a obecní živnostenský úřad č.j. MUCB 10681/2024 dne 6.2.2024 a MUCB 9540/2023 dne 17.3.2023
- MěÚ Český Brod, odbor výstavby a územního plánování – památková péče č.j. MUCB 3675/2024 dne 15.1.2024

- ÚAPP středních Čech zn. 4706/2023 dne 15.11.2023
- NPÚ pracoviště středních Čech, č.j. NPU-321/97978/2023 dne 7.12.2023
- Povodí Labe s.p. zn. PLa/2023/050979 dne 14.11.2023
- KŘP Střed. Kraje, územní odbor Kolín, DI Kolín č.j. KRPS-7895-2/ČJ-2024-010406 dne 10.1.2024 a č.j. KRPS-63536-2/ČJ-2024-010406 dne 19.3.2024
- GasNet Služby s.r.o. zn. 5002924057 dne 7.11.2023 a zn. 7700105543/1 dne 11.6.2024
- CETIN a.s. č.j. 18151/24 dne 19.1.2024
- ČEZ Distribuce a.s. zn. 0102125263 dne 18.4.2024
- ČEZ ICT Services a.s. zn. 0700771278 dne 7.11.2023
- Telco Pro Services a.s. zn. 0201645982 dne 7.11.2023
- Telco Infrastructure s.r.o. zn. 1100046453 dne 7.11.2023
- KSÚS Středočeského kraje, Kutná Hora zn. 7703/22/KSUS/KHT/VOS dne 4.10.2022
- TS Český Brod zn. TS 8/2022/Kr dne 24.2.2022
- 1. SčV a.s. zn. 1SCVZAD18087 dne 7.11.2023 a zn. 1SCVZAD21189 dne 30.5.2024
- T-Mobile Czech Republic a.s. zn. E57474/23 dne 16.11.2023
- ČD Telematica a.s. č.j. 1202322698 dne 8.11.2023
- Vodafon Czech Republic a.s. zn. 231107-1430615741 dne 7.11.2023
- MSC-NET s.r.o. dne 5.1.2024
- Energie AG Kolín a.s. č.j. 023070217945 dne 8.11.2023
- ČEPRO a.s. č.j. 13912/23 dne 7.11.2023
- ČEPS a.s. zn. 21527/2023/CEPS dne 7.11.2023
- COMTEZ CZ s.r.o. dne 10.11.2023
- Technické služby Český Brod zn. TS 30/2023/Kr dne 10.11.2023
- NET4GAS dne zn.11447/23/OVP/N dne 9.11.2023
- Veolia Energie Kolín a.s. zn. VEKOL/20231108-001/ES dne 8.11.2023
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene Město Český Brod a GasNet s.r.o. č.s. 7700105543_1/BVB 202400158/OR ze dne 23.05.2024

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 853, 911, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927/1, 928/1, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 968, 969, 1004, 1005, 1006, 1008, 1033/3, 1035/1, 1053, 1054, 1127, 1128, 1129, 1130, 1135, 1150, 1170, 1171, 1414, 1417, 1435, 1553, 1560, 1929, 2197, parc. č. 747/6, 747/10, 747/11, 747/17, 748/2, 749/2, 848/4, 853, 957/8, 968, 1056/4, 1057/31 všechny v katastrálním území Český Brod

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Český Brod č.p. 883, č.p. 926, č.p. 877, č.p. 904, č.p. 878, č.p. 902, č.p. 879, č.p. 882, č.p. 886, č.p. 903, č.p. 905, č.p. 884, č.p. 941, č.p. 906, č.p. 851, č.p. 868, č.p. 943, č.p. 871, č.p. 870, č.p. 869, č.p. 954, č.p. 955, č.p. 979, č.p. 980, č.p. 984, č.p. 992, č.p. 1007, č.p. 1006, č.p. 1017, č.p. 1014, č.p. 437, č.p. 1022, č.p. 1023, č.p. 1053, č.p. 1037, č.p. 1498, č.p. 1061, č.p. 504, č.p. 501, č.p. 1231, č.p. 1272, č.p. 1293, č.p. 1400 a č.p. 1452

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly podány

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Otisk úředního razítka
Jaroslav Červinka v. r.
odborný pracovník stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba
Za správnost vyhotovení Adam Turecký

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky):

Projekce Cihlář, s.r.o., IDDS: hn3u6h3
sídlo: Na Hradě č.p. 12, 281 26 Týnec nad Labem
zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

dotčené správní úřady:

Městský úřad Český Brod, odbor dopravy a obecní živnostenský úřad
sídlo: náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod
Městský úřad Český Brod, odbor výstavby a územního plánování - památková péče
sídlo: náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod

ostatní:

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd
sídlo: Nad olšinami č.p. 448/3, 100 00 Praha 10-Strašnice
Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Kolín, IDDS: 2dtai5u
sídlo: Na Baních č.p. 1535, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516
Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

CETIN Česká telekomunikační infrastruktura a. s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2

ČEZ ICT Services, a. s., IDDS: zbsdk9i
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

Telco Infrastructure, s.r.o., IDDS: mdmbv6y
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

1. SčV, a.s., provoz Český Brod, IDDS: mw2g7ve
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Hostivař, 102 00 Praha 102

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzjrp
sídlo: Pernerova č.p. 2819/2a, Žižkov, 130 00 Praha 3

MSC-NET s.r.o., IDDS: sh5nzym
sídlo: Palackého č.p. 143, 282 01 Český Brod

ČEPRO, a.s., IDDS: hk3cdqj
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

Technické služby Český Brod, IDDS: q7jmqfa
sídlo: Palackého č.p. 339, 282 01 Český Brod