



## Městský úřad Český Brod

Odbor životního prostředí a zemědělství a stavební úřad  
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Spisová značka: S-MUCB 42673/2024/OŽPZ-Kuc  
Číslo jednací: MUCB 50056/2024  
Vyřizuje: Ing. Kučerová  
Telefon: 321612185  
e-mail: kucerova@cesbrod.cz

Český Brod, dne 29.7.2024

### OZNÁMENÍ

#### O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO VODOPRÁVNÍHO, ÚZEMNÍHO a STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

**Milan Kubelka, nar. 23.5.1960, Hvězdova 2219, 250 82 Úvaly**

(dále jen "stavebník") dne 28.6.2024 podal žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení ke zřízení vodního díla (§ 94j stavebního zákona a § 15 vodního zákona) a o povolení k nakládání s podzemními vodami (§ 8 odst. 1 písm. b) bod 1. vodního zákona):

#### Vrtaná studna, hloubka 30 m

na pozemku parc. č. 81/55 v katastrálním území Žhery. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Údaje o místu předmětu rozhodnutí:

Název kraje	Středočeský
Název obce	Klučov
Identifikátor katastrálního území	748595
Název katastrálního území	Žhery
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 81/55 v katastrálním území Žhery
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1-4-06-0470
Hydrogeologický rajon	4350
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)	X: 1048141 Y: 705942
Původ (odebírané) vody (Č 01)	podzemní voda mělkého oběhu
Odběry pro závlahy	zálivka zeleně
Studny	studna vrtaná
Podzemní vody	vrt
<b>Údaje o povoleném množství odběru</b>	
Průměrný povolený odběr	0,006 l/s
Maximální povolený odběr	0,009 l/s
Maximální měsíční povolený odběr	0,0138 tis. m <sup>3</sup> /měs
Roční povolený odběr	0,164 tis. m <sup>3</sup> /rok
Časové omezení platnosti povolení pro množství odebíraných vod	po dobu životnosti vodního díla
Počet měsíců v roce, kdy se odebírá	12
<b>Doplňkové údaje</b>	
Velikost zásobovaného spotřebiště	4 EO
Kategorie upravitelnosti zdroje vody (Č 38)	A2 - běžná fyzikální úprava, chemická úprava a dezinfekce

## Údaje o předmětu rozhodnutí:

Název kraje	Středočeský
Název obce	Klučov
Identifikátor katastrálního území	748595
Název katastrálního území	Žhery
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 81/55 v katastrálním území Žhery
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)	X: 1048141 Y: 705942
Název vodního díla	Vrtná studna
Studny	studna vrtná, vrtný prům 245/200 mm, zárubnice PVC-U 140/4,1 mm
Počet povolovaných studní (dle Č 03)	1
Studna sběrná / jímací	jímací
Hloubka studny	30 m

Městský úřad Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a jako speciální stavební úřad podle § 15 odst. 5 a 6 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 115 vodního zákona a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení správního řízení. Jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upouští ve smyslu § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření. Účastníci řízení mohou své námítky podat do

**15 dnů od doručení tohoto oznámení,**

jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě sdělí svá stanoviska dotčené správní úřady. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství v úředních hodinách).

**Poučení:**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Účastníci jsou oprávněni navrhovat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jeho doplnění.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Lenka Kučerová v.r.  
oprávněná úřední osoba  
odborný referent vodoprávního úřadu  
Za správnost vyhotovení: Edita Drahotová

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

**účastníci vodoprávního řízení (dodejky)**

Milan Kubelka, IDDS: hkp8ca3

Obec Klučov, IDDS: wjybntv

**účastníci společného povolení (dodejky)**

*účastníci dle § 94k písm. a) stavebního zákona*

Milan Kubelka, IDDS: hkp8ca3

*účastníci dle § 94k písm. b) stavebního zákona*

Obec Klučov, IDDS: wjybntv

*účastníci dle § 94k písm. e) stavebního zákona - osoby, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbách na nich může být společným povolením přímo dotčeno – majitelé níže uvedených pozemků – doručí se veřejnou vyhláškou dle § 25 správního řádu: parc. č. 18/2, 20, 22/4, 81/24, 81/26, 81/27, 81/54 a 81/56 v katastrálním území Žhery*