



Záměr: Z/2024/26867
Řízení: R/2024/51938
Č.j.: R/2024/51938/2

Dne: 06.11.2024

Úřad: Městský úřad Český Brod -
DOSS
náměstí Husovo 70
28201 Český Brod

Adresát:
Rozdělovník

jgqbsve

Vyřizuje: Ing. Ludmila Krčmová
Tel: 321612184

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

**podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o
jednotném environmentálním stanovisku (dále jen
„ZJES“)**

Výroková část

Městský úřad Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „dotčený orgán“) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES a podle § 61 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti Regionálního muzea v Kolíně, p.o., IČO 27086631, Karlovo náměstí 8, 280 02 Kolín, které zastupuje ARCHA 66 a.s., IČO 26236885, Krkoškova 502/27, 613 00 Brno (dále jen „žadatel“) ze dne 7. 10. 2024 pro záměr „Celková



rekonstrukce Podlipanského muzea v Českém Brodě" na pozemcích parc. č. 187/1 a st. 776 v katastrálním území Český Brod, na nichž se nachází (dále též „záměr“) dle dokumentace pro povolení stavby od zpracovatele Ing. arch Petra Řehořky, ČKA 03325, zpracovaný v červnu 2024 v Brně, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný

za těchto podmínek:

Podle § 146 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“):

1. Vzniklé odpady z realizace akce budou shromažďovány pouze na pozemcích vymezených jako stavební pozemky nebo zařízení staveniště.
2. Při odstraňování stavby, budou dodrženy postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Upozorňujeme, že přednost před skládkováním má v souladu s hierarchií nakládání s odpady vždy recyklace.
3. **Původce odpadů musí mít zajištěno předání odpadů, do odpadového zařízení v odpovídajícím množství písemnou smlouvou ještě před jejich vznikem.**
4. Před vydáním kolaudačního souhlasu (v případě, že souhlas nebude vydáván, nejpozději do 30 dnů od ukončení akce) předložit MěÚ Český Brod, Odboru ŽPZ doklady o využití, případně předání demoličních a stavebních odpadů do zařízení určených k využití nebo odstranění odpadů, v souladu s §



93a zákona o odpadech. Jedná se o odpady uvedené tabulce v příloze k JES: Nakládání s odpady (tabulka).

5. Výše uvedená akce podléhá rovněž vydání vyjádření ke změně dokončené stavby, dle § 146, odst. 3, písm. b), zákona o odpadech. Vzhledem k tomu, že vyjádření by obsahovalo stejné podmínky jako výše uvedené souhlasné stanovisko, bylo by jeho vydání nadbytečné.

Příslušný orgán **vydává závazné stanovisko podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech** k realizaci včetně odstranění části stavby pro účely stavebního řízení žadateli v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu a v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém

souhlasí

s realizací akce: **„Celková rekonstrukce Podlipanského muzea v Českém Brodě“**

Stavební obnova SO 01 (součástí odstranění částí stavby)

místo realizace: **Žitomířská 761, parc. č. st. 776 a 187/1 v k. ú. Český Brod.**

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.



Dne 7. 10. 2024 podal žadatel žádost o závazné stanovisko podle § 2 odst. 1 a § 6 ZJES pro výše uvedený záměr. Tímto dnem bylo zahájeno řízení.

Žádost byla podána v souladu s § 37 odst. 1 a 2 správního řádu a byla podložena:

- Žádostí o vydání vyjádření/JES
- PD – zpracovaná 12/2023 - 06/2024, revize č.1, část B.8 Zásady organizace výstavby, 10/2024, doplněno 25.10.2024, zpracovatel: Ing. arch. Petr Řehořka, ČKA: 3325

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- odpady

Ostatní složky životního prostředí, tj. ochrana přírody a krajiny, ochrana zemědělského půdního fondu, voda a les nejsou předmětným záměrem, v rozsahu správních úkonů podléhajících jednotnému environmentálnímu stanovisku, dotčeny.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Posouzení z hlediska nakládání s odpady (vyřizuje: Ilona Tučimová, tel: 321 612 182, email: tucimova@cesbrod.cz):

Orgán z hlediska nakládání s odpady provedl posouzení žádosti a na základě předložených dokladů, znalosti situace a skutečností mu známých z úřední činnosti vydal stanovisko k odstranění části stavby.



Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby (§ 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech)

Z ostatních hledisek je Městský úřad Český Brod dotčeným orgánem, avšak záměr nevyžaduje správní úkony stanovené jinými právními předpisy v oblasti veřejných zájmů, k nimž je Městský úřad Český Brod příslušný:

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu:

Dle § 9 odst. 2 písm. a) (bod 2) zák. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, není třeba souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu.

Z hlediska vodního hospodářství:

Řízení na realizaci geotermálních vrtů probíhá, souhlas se stavbou dle § 17 vodního zákona bude udělen v samostatném řízení, JES se nevydává.

Z hlediska ochrany ovzduší:

Změnou zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, od 01.07.2024, došlo k úpravě kompetencí obecních úřadů s rozšířenou působností. Stanovisko z hlediska ochrany ovzduší není součástí jednotného environmentálního stanoviska.

Upozorňujeme na obecné povinnosti z hlediska ochrany ovzduší, které jsou zákonem zachovány:

Investor – dodavatel je povinen plnit podpůrná opatření k aktualizovaným programům znečišťování ovzduší 2020+. Omezování prašnosti ze stavební činnosti (PZKO_2020_P_21), zejména provede při realizaci akce, při postupech, které mohou vyvolat zvýšenou prašnost taková technická opatření, aby nedocházelo k obtěžování obyvatel vnášením znečišťujících látek do ovzduší



(např. údržbu přístupových komunikací, zkrápění, zajištění sypkých materiálů při přepravě, eventuelně při jeho skladování, apod.).

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Toto stanovisko musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

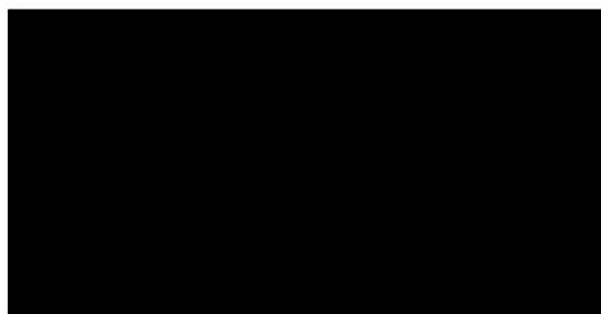
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení (MěÚ Č. Brod).

Přílohy:

- 1 Nakládání s odpady (tabulka)



Podepsáno dle data v el.podpisu.



Rozdělovník:

zástupce



na vědomí

