



VÁŠ DOPIS / ZE DNE 05. 11. 2024

ČÍSLO SPISU S-MUCB 71005/2024

ČÍSLO JEDNACÍ MUCB 71483/2024

Počet listů/příloh 4/0

VYŘIZUJE Adam Turecký

TELEFON 321 612 138

EMAIL turecky@cesbrod.cz

DATUM dne 11. 11. 2024

Jméno a příjmení

Ulice a číslo

PSČ Město

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Český Brod, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZJES") a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 05. 11. 2024 podal žadatel, kterým je

(dále jen "žadatel"), ve věci:

Změna užívání části RD č. p. 236 (kosmetický a masérský salon), Klučov u Českého Brodu (pro změna užívání (části) stavby)

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 419/11, 419/24 (č. p. 236) a sousední parcely p. č. 416/9, 416/10, 416/11, 419/2, 419/4, 419/12 v katastrálním území Klučov u Českého Brodu a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení §175 až §179a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon"), podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 ZJES a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto

Souhlasné koordinované závazné stanovisko

Jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Jedná se o změnu v užívání části stavby RD č. p. 236, v obci Klučov. Stavbou dotčený pozemek je parc. č. 419/24 v k. ú. Klučov u Českého Brodu.

Stávající objekt č. p. 236:

Jedná se o samostatně stojící, nepodsklepený, podkrovního dvojdomu (pravá část) s 1 BJ (5+KK), půdorysného tvaru obdélníka (o rozm.: 12,46 x 6,65 m, v. +7,13 m), zděný (broušené cihly Heluz UNI), se sedlovou střechou (o sklonu 10 °), s plechovou střešní krytinou SATJAM).

Zastavěná plocha je 96 m². Užitná (podlahová) plocha je 127 m². Užitková plocha je 110 m². Obytná plocha (5+KK) je 96 m². Obestavěný prostor je cca 580 m³.

V rámci změny v užívání části stavby:

Dojde v přízemí z pokoje č. 1 ke změně na budoucí provozovnu pro masérské a kosmetické služby.



Dispoziční řešení:

Přízemí (dle předložené technické zprávy):

Pokoj č. 1 - budoucí pokoj pro provozovnu masérské a kosmetické služby. Zde se vchází ze zahrady dveřmi, zahrada je napojená na terasu a chodník z parkoviště před domem. V pokoji je klimatizace, podlahové topení, osvětlení, otvírací francouzské okno a umyvadlo. Vnitřní dveře jsou posuvné, lze se nimi dostat přes přílehlou chodbu na wc. V pokoji jsou velká francouzská okna vybavená závěsy.

Pokoj č. 2 - koupelna s toaletou.

Pokoj č. 3 - kuchyňský kout s obývacím pokojem a chodbou.

Podkroví:

3x pokoj, koupelna + WC, chodba, schodiště.

Dopravní napojení, parkování:

Přístup k objektu je zajištěn ze stávající komunikace. Parkování zajištěno před objektem na zpevněné ploše na pozemku investora. Oplocení pozemku je stávající.

Zdravotní instalace, elektroinstalace, odvod dešťových vod:

Objekt je zásobován pitnou vodou z obecního vodovodu, odpadní vody svedeny do DČOV. Napojení objektu na elektro. Objekt není plynofikován. Dešťové vody ze střechy jsou svedeny do retenční nádrže osazené čerpadlem a slouží k zálivce zahrady.

Vytápění a větrání:

Vytápění je zajištěno pomocí podlahového vytápění a klimatizace. Hlavní zdrojem tepla je TČ vzduch/vzduch. Větrání všech prostor je přirozeně okny.

Předpokládané zahájení, termín dokončení a orientační náklady nejsou předmětem PD. Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací obce Klučov, nachází se v zastavěném území obce. Pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území, není památkově chráněn.

I. Stanovisko státní památkové péče.

Z hlediska státní památkové péče: (vyřizuje: Žaneta Kadlecová, tel.: 313 036 101, e-mail: kadlecova@cesbrod.cz)

Městský úřad Český Brod, odbor stavební a územního plánování – památková péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu §29 odst. 2 zákona č. 20/1987Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "orgán státní památkové péče") sděluje:

Bez připomínek, záměrem nejsou dotčeny zájmy státní památkové péče.



Odůvodnění:

Městský úřad Český Brod obdržel dne 5. 11. 2024 žádost o vydání stanoviska k uvedenému záměru, tato žádost byla zároveň zaslána do IS SŘ a zaevidována pod spis. zn. **Z/2024/64352** a řízení vedeno pod spis. zn. **R/2024/51410**. Podkladem pro vydání stanoviska byla předložená dokumentace záměru.

Podle § 2 odst. 1 zákona o JES je jednotným environmentálním stanoviskem závazné stanovisko k vlivům na životní prostředí u záměru, který podléhá povolování podle stavebního zákona, které se vydává namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí.

Dotčený orgán Vám v souladu s § 155 odst. 3 správního řádu sděluje, že k uvedenému záměru **nelze vydat jednotné environmentální stanovisko, neboť zájmy** chráněné jinými právními předpisy **v oblasti ochrany životního prostředí nejsou dotčeny**. V případě uvedeného záměru neexistují správní úkony stanovené jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí, namísto nichž by se jednotné environmentální stanovisko vydávalo.

Předmětným záměrem nebudou dotčeny složky životního prostředí:

- Ochrany ZPF
- Ochrana přírody a krajiny
- Vodní hospodářství
- Lesní hospodářství
- Odpadové hospodářství

Z ostatních hledisek je Městský úřad Český Brod dotčeným orgánem, avšak záměr nevyžaduje správní úkony stanovené jinými právními předpisy v oblasti veřejných zájmů, k nimž je Městský úřad Český Brod příslušný:

Posouzení z hlediska územního plánování (vyřizuje: Bc. Michaela Šafrová, tel.: 321 612 139, e-mail: safrova@cesbrod.cz)

Městský úřad Český Brod, odbor výstavby a územního plánování, ve smyslu zákona č. 283/2021Sb. Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, není dotčeným orgánem příslušným k posouzení záměru a vydání závazného stanoviska.

Posouzení z hlediska nakládání s odpady (vyřizuje: Ilona Tučimová, tel.: 321 612 182, e-mail: tucimova@cesbrod.cz)

Na základě zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, sděluje k výše uvedené žádosti MěÚ Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství – nakládání s odpady k výše uvedené věci následující vyjádření:

Ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech se jedná dle předložené PD pouze o „Klučov čp.236 – změna užívání na provozovnu kosmetiky a masáže“ tedy změnu účelu užívání, bez stavebního zásahu. Výše uvedený záměr nepodléhá vydání závazného stanoviska ani vyjádření dle § 146, odst. 3, zákona o odpadech.



Dotčené orgány záměr posoudily a zjistily požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto

**koordinované závazné stanovisko, záměr je z hlediska všech jím chráněných veřejných zájmů
přípustný.**

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES a § 176 odst. 5 stavebního zákona.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, které bude závazným stanoviskem podmíněno.

Toto stanovisko musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

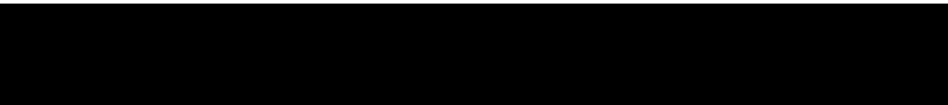
Mgr. Jiří Paulů

tajemník MěÚ Český Brod

Předložená dokumentace stavby:

technická zpráva, půdorys 1. NP, vyjádření KHS.

Obdrží:



Na vědomí:

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo:

