



VÁŠ DOPIS / ZE DNE 06. 11. 2024

ČÍSLO SPISU S-MUCB 70955/2024

ČÍSLO JEDNACÍ MUCB 72659/2024

Počet listů/příloh 4/0

VYŘIZUJE Adam Turecký

TELEFON 321 612 138

EMAIL turecky@cesbrod.cz

DATUM dne 18. 11. 2024

Název

Ulice a číslo

PSČ Město

zastoupení:

Jméno a příjmení

Ulice a číslo

PSČ Město

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Český Brod, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZJES") a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 06. 11. 2024 podal žadatel, kterým je

které zastupuje:

(dále jen "žadatel"), ve věci:

Směna části pozemku p. č. 97/1 (vodní plocha) a p. č. 90/3 (trvalý travní porost), Tuchoraz (pro změnu využití území a dělení pozemku)

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 90/3, 97/1 v katastrálním území Tuchoraz a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení §175 až §179a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon"), podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 ZJES a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto

Souhlasné koordinované závazné stanovisko

Jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Předmětem záměru je směna části pozemku p. č. 97/1 (vodní plocha) o celkové ploše cca 1000 m² a současně změna druhu této směňované části pozemku vzhledem ke stavbám umístěným na pozemku p. č. 97/1. Tato směna pozemku p. č. 97/1 by byla za část pozemku p. č. 90/3 (trvalý travní porost) a zároveň pozemek parc. č. 97/1 v k. ú. Tuchoraz změnit na ostatní plochu (způsob využití zeleň, neplodná půda nebo zamokřená plocha).

I. Stanovisko státní památkové péče.

Z hlediska státní památkové péče: (vyřizuje: Žaneta Kadlecová, tel.: 313 036 101, e-mail: kadlecova@cesbrod.cz)

Městský úřad Český Brod, odbor stavební a územního plánování – památková péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu §29 odst. 2 zákona č. 20/1987Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "orgán státní památkové péče") sděluje:

Bez připomínek



Odůvodnění:

Městský úřad Český Brod obdržel dne 6. 11. 2024 žádost o vydání stanoviska k uvedenému záměru. Podkladem pro vydání stanoviska byla předložená dokumentace záměru.

Podle § 2 odst. 1 zákona o JES je jednotným environmentálním stanoviskem závazné stanovisko k vlivům na životní prostředí u záměru, který podléhá povolování podle stavebního zákona, které se vydává namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí.

Dotčený orgán Vám v souladu s § 155 odst. 3 správního řádu sděluje, že k uvedenému záměru **nelze vydat jednotné environmentální stanovisko, neboť zájmy** chráněné jinými právními předpisy v **oblasti ochrany životního prostředí nejsou dotčeny**. V případě uvedeného záměru neexistují správní úkony stanovené jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí, namísto nichž by se jednotné environmentální stanovisko vydávalo.

Předmětným záměrem nebudou dotčeny složky životního prostředí:

- Ochrany ZPF
- Ochrana přírody a krajiny
- Vodní hospodářství
- Lesní hospodářství
- Odpadové hospodářství

Z ostatních hledisek je Městský úřad Český Brod dotčeným orgánem, avšak záměr nevyžaduje správní úkony stanovené jinými právními předpisy v oblasti veřejných zájmů, k nimž je Městský úřad Český Brod příslušný:

Posouzení z hlediska územního plánování (vyřizuje: Bc. Michaela Šafrová, tel.: 321 612 139, e-mail: safrova@cesbrod.cz)

Městský úřad Český Brod, úřad územního plánování, ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb. Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, není dotčeným orgánem příslušným k posouzení záměru a vydání závazného stanoviska.

Posouzení záměru přísluší věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu. Žádost o dělení pozemků, změnu způsobu využití dělených pozemků a dodatečné povolení staveb žadatel projedná a doručí na Městský úřad Český Brod, odbor výstavby a územního plánování.

Z hlediska vodního hospodářství (vyřizuje: Ing. Lenka Kučerová, tel.: 321 612 185, e-mail: kucerova@cesbrod.cz)

Vodoprávní úřad souhlasí se záměrem směniti část pozemku (zhruba 1000 m²) i se změnou druhu směňované části tak, aby došlo k narovnání stávajícího stavu. Na příslušném stavebním úřadě bude požádáno o změnu využití území a stávající stavby budou dodatečně povoleny, popřípadě bude požádáno o jejich pasport.



Jelikož se jedná o stavbu v blízkosti vodního toku, bude pro nemovitost na pozemku st. 73 v k.ú. Tuchoraz vypracován povodňový plán, který bude předložen ke schválení odboru životního prostředí a zemědělství - vodoprávnímu úřadu.

Z hlediska ochrany ZPF (vyřizuje: Ing. Ludmila Krčmová, tel.: 321 612 184, email: krcmova@cesbrod.cz)

Orgán ochrany ZPF souhlasí se směnou výše uvedených pozemků i dělením pozemků. Ohledně změny druhu pozemků doporučujeme pozemek parc. č. 90/3 v k. ú. Tuchoraz ponechat ve druhu trvalý travní porost a pozemek parc. č. 97/1 v k. ú. Tuchoraz změnit na ostatní plochu (způsob využití zeleň, neplodná půda nebo zamokřená plocha).

Dotčené orgány záměr posoudily a zjistily požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto

**koordinované závazné stanovisko, záměr je z hlediska všech jím chráněných veřejných zájmů
přípustný.**

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES a § 176 odst. 5 stavebního zákona.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, které bude závazným stanoviskem podmíněno.

Toto stanovisko musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Mgr. Jiří Paulů

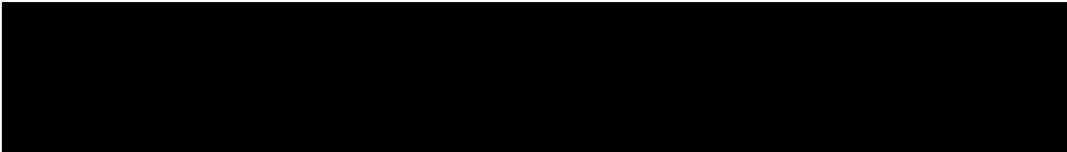
tajemník MěÚ Český Brod

Předložená dokumentace stavby:

Průvodní a souhrnná technická zpráva, výkresová část.



Obdrží:



Na vědomí:

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo:

