



VÁŠ DOPIS / ZE DNE 11. 11. 2024

Jméno a příjmení

ČÍSLO SPISU S-MUCB 71687/2024

Ulice a číslo

ČÍSLO JEDNACÍ MUCB 72904/2024

PSČ Město

Počet listů/příloh 3/0

VYŘIZUJE Adam Turecký

TELEFON 321 612 138

EMAIL [turecky@cesbrod.cz](mailto:turecky@cesbrod.cz)

DATUM dne 18. 11. 2024

## KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Český Brod, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZJES") a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 11. 11. 2024 podal žadatel, kterým je

(dále jen "žadatel"), ve věci:

### Dělení pozemku parc. č. 126/4 pro budoucí zástavbu rodinného domu, Tismice (k rozhodnutí o dělení pozemku)

(dále jen "záměr") na pozemku p. č. 126/4 a sousední parcely p. č. 126/1, 137, 1393/55 v katastrálním území Tismice a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení §175 až §179a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon"), podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 ZJES a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto

### Souhlasné koordinované závazné stanovisko

Jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko.

#### Popis záměru:

Jedná se o rozdělení pozemku p. č. 126/4 (druh pozemku – orná půda) o výměře dle KN 1880 m<sup>2</sup> na 2 budoucí pozemky (dle GP) – parc. č. 126/7 (druh pozemku – orná půda) o výměře dle KN 213 m<sup>2</sup> a parc. č. 126/6 (druh pozemku – orná půda) o výměře dle KN 957 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Tismice. Účelem je rozdělení pozemku pro výstavbu RD. Všechny rozdělené pozemky budou přístupné po mostním propustku (mostovce), který přechází přes Bušinecký potok s napojením na místní účelovou komunikaci.

Pozemek p. č. 126/4, k. ú. Tismice se podle územního plánu obce Tismice, nachází ve funkční ploše PVP – plochy veřejného prostranství, v ploše PV – plochy vodní a vodo hospodářské a v ploše BV – bydlení venkovské – smíšené obytné území. Pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.



## I. Stanovisko státní památkové péče.

**Z hlediska státní památkové péče:** (vyřizuje: Žaneta Kadlecová, tel.: 313 036 101, e-mail: kadlecova@cesbrod.cz)

*Městský úřad Český Brod, odbor stavební a územního plánování – památková péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu §29 odst. 2 zákona č. 20/1987Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "orgán státní památkové péče") sděluje, že záměr z hlediska státní památkové péče je přípustný při dodržení následujících připomínek:*

Bez připomínek, záměr je z hlediska památkové péče v souladu se zájmy ochrany kulturně historických hodnot ochranného pásma kostela P. Marie a archeologické lokality Hradiště v Tismicích, které je zapsáno v Ústředním seznamu kulturních památek ČR (dále jen „ÚSKP“), pod rejstříkovým č. 3454 .

### **Odůvodnění:**

Městský úřad Český Brod obdržel dne 11. 11. 2024 žádost o vydání stanoviska k uvedenému záměru, tato žádost byla zároveň zaslána do IS SŘ a zaevidována pod spis. zn. **Z/2024/68031** a řízení vedeno pod spis. zn. **R/2024/55376**. Podkladem pro vydání stanoviska byla předložená dokumentace záměru.

Podle § 2 odst. 1 zákona o JES je jednotným environmentálním stanoviskem závazné stanovisko k vlivům na životní prostředí u záměru, který podléhá povolování podle stavebního zákona, které se vydává namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí.

Dotčený orgán Vám v souladu s § 155 odst. 3 správního řádu sděluje, že k uvedenému záměru **nelze vydat jednotné environmentální stanovisko, neboť zájmy** chráněné jinými právními předpisy **v oblasti ochrany životního prostředí nejsou dotčeny**. V případě uvedeného záměru neexistují správní úkony stanovené jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí, namísto nichž by se jednotné environmentální stanovisko vydávalo.

### **Předmětným záměrem nebudou dotčeny složky životního prostředí:**

- Ochrany ZPF
- Ochrana přírody a krajiny
- Vodní hospodářství
- Lesní hospodářství
- Odpadové hospodářství

Z ostatních hledisek je Městský úřad Český Brod dotčeným orgánem, avšak záměr nevyžaduje správní úkony stanovené jinými právními předpisy v oblasti veřejných zájmů, k nimž je Městský úřad Český Brod příslušný:



**Posouzení z hlediska územního plánování** (vyřizuje: Bc. Michaela Šafrová, tel.: 321 612 139, e-mail: safrova@cesbrod.cz)

Městský úřad Český Brod, odbor výstavby a územního plánování, ve smyslu zákona č. 283/2021Sb. Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, není dotčeným orgánem příslušným k posouzení záměru a vydání závazného stanoviska.

Dotčené orgány záměr posoudily a zjistily požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto

**koordinované závazné stanovisko, záměr je z hlediska všech jím chráněných veřejných zájmů přípustný.**

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES a § 176 odst. 5 stavebního zákona.

**Poučení:**

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, které bude závazným stanoviskem podmíněno.

**Toto stanovisko musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Mgr. Jiří Paulů**

tajemník MěÚ Český Brod

**Předložená dokumentace stavby:**

Vklad na KN, PM, předložený geometrický plán.

**Obdrží:**

[Redacted]

**Na vědomí:**

**Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo:**

[Redacted]