



Záměr: Z/2025/19204  
Řízení: R/2025/64841  
Č.j.: R/2025/64841/2

Dne: 02.04.2025

Úřad: Městský úřad Český Brod -  
DOSS  
náměstí Husovo 70  
28201 Český Brod

Adresát:  
Rozdělovník

jgqbsve

Vyřizuje: Ing. LUDMILA KRČMOVÁ  
Tel: 321612184

# **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

**podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o  
jednotném environmentálním stanovisku (dále jen  
„ZJES“)**

## **Výroková část**

Městský úřad Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „dotčený orgán“), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES a podle § 61 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti [redacted] (dále jen „žadatel“) ze dne 7. 3. 2025 pro záměr „TERASA A ZAHRADNÍ DOMEK“ na [redacted] dále



těž „záměr“) dle dokumentace pro povolení záměru od zpracovatele (zodpovědný projektant) Bc. Tomáš Klabzuba, autorizace neuvedena, PD zpracována: 05/2024, revize B 8 h) z 03/2025, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

### **SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:**

#### **I.**

**Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.**

Příslušný orgán **vydává vyjádření podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“)** ke změně dokončené stavby „TERASA A ZAHRADNÍ DOMEK“ z hlediska nakládání s odpady.

### **Odůvodnění**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Dne 7. 3. 2025 podal žadatel žádost o vyjádření - závazné stanovisko k projektové dokumentaci. Neboť záměr podléhá povolení záměru, tak byla žádost posuzována rovnou jako žádost o závazné stanovisko podle § 2 odst. 1 a § 6 ZJES pro výše uvedený záměr. V systému ISSŘ je záměr veden pod spis. zn. **Z/2025/19204** a řízení vedeno pod spis. zn. **R/2025/64841**. Podkladem pro



vydání stanoviska byla předložena dokumentace záměru. Tímto dnem bylo zahájeno řízení.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- odpady

Ostatní složky životního prostředí, tj. ochrana přírody a krajiny, ochrana zemědělského půdního fondu, voda a les nejsou předmětným záměrem, v rozsahu správních úkonů podléhajících jednotnému environmentálnímu stanovisku, dotčeny.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

**Posouzení z hlediska nakládání s odpady** (vyřizuje: Ilona Tučimová, tel: 321 612 182, email: [tucimova@cesbrod.cz](mailto:tucimova@cesbrod.cz)):

1/ Vzniklé odpady z realizace akce budou shromažďovány pouze na pozemcích vymezených jako stavební pozemky nebo zařízení staveniště.

2/ Původce odpadů musí při realizaci stavebních prací dodržet postup pro nakládání s demoličními odpady a stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Upozorňujeme, že přednost před skládkováním má v souladu s hierarchií nakládání s odpady vždy recyklace.



3/ Původce stavebních a demoličních odpadů musí mít vždy před zahájením činnosti, která povede ke vzniku těchto odpadů zajištěno písemnou smlouvou předání do odpadového zařízení pro produkované odpady v odpovídajícím množství. Povinnost se vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, v případě, že nelze využít předání odpadů prostřednictvím obecního systému odpadového hospodářství (dále jen "obecní systém") obce, kde je záměr realizován. Zejména v případě, že obecním systémem je stanoveno množství odpadu, který lze obci předat nebo předáním odpadů by došlo k porušení bodu 2/ tohoto sdělení.

4/ Před vydáním kolaudačního souhlasu (v případě, že souhlas nebude vydáván, nejpozději do 30 dnů od ukončení akce) předložit MěÚ Český Brod, Odboru ŽPZ doklady o předání demoličních a stavebních odpadů do zařízení určených k využití nebo odstranění odpadů, v souladu s § 93a, zákona o odpadech. Jedná se o odpady uvedené v souhrnné technické zprávě část B 8 h). Zpracovatel PD: Bc. Tomáš Klabzuba, autorizace neuvedena. PD zpracována: původní 05/2024, revize B 8 h) z 03/2025.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§ 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech)

Z ostatních hledisek je Městský úřad Český Brod dotčeným orgánem, avšak záměr nevyžaduje správní úkony stanovené jinými právními předpisy v oblasti veřejných zájmů, k nimž je Městský úřad Český Brod příslušný:

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu:

Stavba záměru je navrhována na pozemku náležejícímu k zemědělskému půdnímu fondu (dále jen ZPF). K odnětí půdy ze ZPF v tomto případě, podle § 9



odst. 2 písm. b) (bod 3) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF (dále jen zákon), ve znění pozdějších předpisů, není třeba souhlasu orgánu ochrany ZPF.

Dle § 14 odst. 6 Vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen vyhláška), jde-li o odnětí půdy ze ZPF, který nevyžaduje souhlas orgánu ochrany ZPF, pak se skrývka a její ochrana provádí podle § 14 odstavců 4 a 5 vyhlášky a podle § 8 zákona.

#### Z hlediska ochrany ovzduší:

Ve smyslu zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, se stanovisko z hlediska ochrany ovzduší nevydává.

#### **Upozorňujeme na obecné povinnosti z hlediska ochrany ovzduší, které jsou zákonem zachovány:**

Investor – dodavatel je povinen plnit podpůrná opatření k aktualizovaným programům znečišťování ovzduší 2020+. Omezování prašnosti ze stavební činnosti (PZKO\_2020\_P\_21), zejména provede při realizaci akce, při postupech, které mohou vyvolat zvýšenou prašnost taková technická opatření, aby nedocházelo k obtěžování obyvatel vnášením znečišťujících látek do ovzduší (např. údržbu přístupových komunikací, zkrápění, zajištění sypkých materiálů při přepravě, eventuálně při jeho skladování, apod.).

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro



výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

**Toto stanovisko musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení (MěÚ Č. Brod).

Podepsáno dle data v el.podpisu.

**Rozdělovník**

**žadatel**

**na vědomí**

