



Rada města Český Brod dne 09.04.2025

VYHLAŠUJE

**ZÁMĚR NA PRONÁJEM PROSTOR URČENÝCH K PODNIKÁNÍ V AREÁLU
NEMOCNICE ČESKÝ BROD
ŽIŽKOVA ULICE 282, 282 01 ČESKÝ BROD PŘEDEM URČENÉMU ZÁJEMCI
Nemocnice Český Brod s.r.o. Žižkova 282, 282 01 Český Brod, IČO: 27161838**

Jedná se o nemovitost v k. ú. Český Brod zapsanou na LV č. 10001 pro obec a k. ú. Český Brod u KÚ pro Středočeský kraj KP Kolín:

Jedná se o pronájem prostor v budově č. p. 282, která je součástí pozemku st. p. č. 341/1, prostory o celkové výměře 1.897,17 m², za cenu 1.200 Kč/m²/ročně, tj. 2.276.604 Kč/ročně, do 31. 10. 2026, od 1. 11. 2026 do 31. 10. 2027 za cenu 1.600 Kč/m²/ročně, tj. 3.035.472 Kč/ročně, od 1. 11. 2027 a za cenu 2.000 Kč/m²/ročně, tj. 3.794.340 Kč/ročně. Pronájem je na dobu určitou od 1. 5. 2025 do 31. 12. 2035.

Nájemné se každoročně upraví o průměrnou roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu (CPI) spotřebitelských cen vyjadřující procentní změnu průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců stanovenou Českým statistickým úřadem s účinností od 1.dubna daného roku.

Případné námitky proti tomuto záměru zašlete na adresu Města Český Brod, nám. Husovo 70, nebo předejte do podatelny nám. Arnošta z Pardubic 56, Český Brod nejpozději do 25.04.2025 do 11 hodin.

Příloha záměru: situační plánec výše uvedených prostor

Mgr. Hana Dočkalová v.r.
Vedoucí odboru rozvoje

otisk úředního razítka

Vyvěšeno:

Sejmuto: