



Městský úřad Český Brod

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

VÁŠ DOPIS / ZE DNE 25. 03. 2025

ČÍSLO ZÁMĚRU Z/2025/55911

ČÍSLO ŘÍZENÍ R/2025/58843

ČÍSLO SPISU S-MUCB 18719/2025

ČÍSLO JEDNACÍ MUCB 24106/2025

Počet listů/příloh 6/0

VYŘIZUJE Adam Turecký

TELEFON 321 612 138

EMAIL turecky@cesbrod.cz

DATUM dne 16. 04. 2025

Název

Ulice a číslo

PSČ Město

které zastupuje:

Jméno a příjmení

Ulice a číslo

PSČ Město

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Český Brod, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZJES") a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 25. 3. 2025 podal žadatel, kterým je

(dále jen "žadatel"), ve věci:

Lodžie BD Český Brod

(pro povolení záměru)

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. a st. p. a sousední parcely p. č.

a st. p.

v katastrálním území Český Brod a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení §175 až §179a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon"), podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 ZJES a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto

Souhlasné koordinované závazné stanovisko

Jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Předmětem projektové dokumentace je konstrukční řešení přístavby (zavěšení) prefabrikovaných lodžii k bytovému domu č. p. v Českém Brodě. Jedná se změnu stávající stavby. Stavbou dotčené pozemky jsou parc. č. a st. p. v k. ú. Český Brod. Účel užívání stavby se nemění, jedná se o bytový dům a tím zůstane.

Stávající panelový bytový dům (BD):

Jedná se o zděný, panelový bytový dům s 8. NP (obytná podlaží), celoplošně podsklepená. Budova bytového domu je objekt s obdélníkovým půdorysem. Ve stavbě je umístěn výtah. BD je postavený v konstrukční soustavě T08B v roce 1975. Konstrukční vrstva domu je 2,8 m. Nosný systém je stěnový ze ŽB panelů (tl. 150 mm), osová vzdálenost nosných stěn je 6 m. Stropy jsou z dutinových ŽB panelů.



Zastavěná plocha se nemění, lodžie nezasahují do země, jsou zavěšeny na nosnou konstrukci celé plochy domu. Výška celého domu se nemění. Dům je v dobrém technickém stavu, statické posouzení bylo provedeno p. [REDACTED]

Stávající parametry stavby:

Zastavěná plocha BD je 271,6 m². Užitná (podlahová) celková plocha je 2061,4 m². Obestavěný prostor BD je cca 6.246 m³.

V rámci demontáže a odstranění:

Vstupní portál bude vymontován a znovu osazen do nového vstupu. Dále okap a okapový svod u předsazeného vstupu. Zateplení předsazených vstupů. Střešní souvrství na střešním panelu předsazeného vstupu. Zábradlí u francouzských dveří v obývacím pokoji. Část zateplovacího systému v místech kotvení lodžií do fasády.

V rámci stavebních úprav (materiálové řešení lodžií):

Stavební úpravy spočívají ve vlastním návrhu přístavby lodžií ke stávajícímu panelovému bytovému domu o 9-ti podlažích a 3 polích po 6 m a to z obou čelních stran bodového bytového domu. Lodžie jsou řešeny s vyložením (š. 1,5 m) a délkou ve fasádní frontě odpovídající nosným modulům BD (6 m). V definitivní fázi dokončených lodžií pak budou provedeny výřezy ve stávajících parapetních sendvičových panelech. Z důvodu těchto výřezů budou tyto panely před dodatečně dokotveny vlepenými kotvami ke stávajícím stropním a stěnovým konstrukcím.

Konstrukční řešení přístaveb lodžií je limitováno nemožností klasického založení nosných příčných lodžiových stěn. Je tedy nutné volit zavěšení příčných nosných stěn lodžií do vlastního objektu.

Vlastní nosné kotvení stěn lodžií do stávajícího objektu je řešeno železobetonovými vysokými konzolami = stěnami, které se osadí do ocelového kotevního prvku. Tato nosná kotvení pro zavěšení lodžií jsou ve třech výškových úrovních což je příznivé pro roznesení vneseného přetížení do stávajícího panelového objektu. Nakotvení ocelových konzol na stávající nosné stěny je pak navrženo a posouzeno hlubokými vlepenými kotvami M24-8.8, případně betonářskými pruty R25 (lze je i vzájemně kombinovat). Tyto nosné konzoly a jejich kotevní plechy jsou osazeny do vysekaných kapes v obvodovém plášti a nakotveny přímo na čelo vnitřních příčných žb. stěn objektu. Přikotvení všech stěn lodžií v jejich vrcholu je pak vlepenou kotevní tyčí R25(R20) a to s upevněním do detailu stěn tak, že je umožněn částečný výškový i vodorovný posun stěn od teplotních roztažností. Atypickým řešením je pak vyvěšení prvních balkonových desek do prvních konzolových lodžiových stěn. Zde je zvolen detail osazení okovaných kapes desek na smykové svorníky osazené do prostupů stěn.

Materiálové řešení lodžií:

Lodžiové stěny jsou navrženy v tl. 160 mm a stropní panely lodžií jako bedničkové s trojicí nosných trámů výšky 250 mm s propojením pochozí deskou tl. 80 mm a podhledovou deskou tl. 50 mm. Po konstrukční stránce se tedy jedná o pokračování primárního nosného systému stávajícího panelového BD, kdy se nakotví do příčných nosných stěn vnější stěny lodžiové a přes tyto stěny se osadí bedničkové stropní panely. Povrch podlahy lodžií bude přebroušen a opatřen ochranným protiskluzným nátěrem (ETERNAL STABIL dvouvrstvý) s hydroizolačními vlastnostmi. Sokl na stěně s lodžiovými dveřmi bude opatřen keramickou dlažbou (Rako Taurus Granit, v. 100 mm). Boční stěny provedeny též z keramické dlažby (v. 100 mm). Oplechování a klempířské prvky ze systémového pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou (např. Lindab). Prostor lodžií bude opatřen novým hliníkovým certifikovaným zábradlím opatřen komaxitovým nástřikem. Zábradlí bude členěno na 4 pole, výplně bude tvořit mléčné bezpečnostní sklo (průsvitné, neprůhledné).



Lodžie nad vstupem bude atypická. Na podlahu se využije stávající panel a prodlouží se o 21 cm. Na podlahu jen této jedné lodžie se položí keramická dlažba s antikoro okapnicí (*Toto řešení bude upřesněno po podrobné prohlídce po odbourání střešního souvrství a přesným zaměřením*).

Stavba je dopravně napojena na stávající místní komunikaci, ul. Palackého, stávajícím vjezdem. Napojení stavby na stávající rozvody vody, veřejné kanalizace, elektrické energie a plynu. Dešťové vody budou odtékat na ulici. Vytápění objektu je zajištěno teplovodem. Větrání je přirozené, otevíratelnými okny.

Předpokládané zahájení stavby je květen roku 2025 a termín dokončení je květen roku 2028. Orientální náklady stavby nejsou předmětem PD. Stavba bude provedena najednou v jedné etapě. Stavba je v souladu s územním plánem Český Brod, pozemek se nachází v zastavěné části Český Brod. Stavba se nenachází se v záplavovém ani poddolovaném území, je mimo památkové rezervace, mimo památkové zony, zvláště chráněné území a lokality Natura 2000.

I. Stanovisko státní památkové péče.

Z hlediska státní památkové péče (vyřizuje: Žaneta Kadlecová, tel.: 313 036 101, e-mail: kadlecova@cesbrod.cz)

Městský úřad Český Brod, odbor výstavby a územního plánování – památková péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 25 odst. 1 a § 29 č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), sděluje:

nemá připomínky k předloženému záměru, jelikož záměrem nejsou dotčeny zájmy státní památkové péče.

Žaneta Kadlecová, v.r.

II. Jednotné environmentální stanovisko („JES“).

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

Příslušný orgán vydává vyjádření podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) ke změně dokončené stavby „Lodžie BD Palackého 1256, Český Brod“ z hlediska nakládání s odpady.

Odůvodnění:

Městský úřad Český Brod obdržel dne 25. 03. 2025 žádost o vydání stanoviska k uvedenému záměru, tato žádost byla zároveň zaslána do IS SŘ a zaevidována pod spis. zn. **Z/2025/55911** a řízení vedeno pod spis. zn. **R/2025/58843**. Podkladem pro vydání stanoviska byla předložená dokumentace záměru.



Posouzení z hlediska státní památkové péče (vyřizuje: Žaneta Kadlecová, tel.: 313 036 101, e-mail: kadlecova@cesbrod.cz)

Orgán z hlediska státní památkové péče provedl posouzení žádosti a na základě předložených dokladů, znalosti situace a skutečností mu známých z úřední činnosti zjistil, že záměrem nejsou dotčeny zájmy státní památkové péče.

Posouzení z hlediska nakládání s odpady (vyřizuje: Ilona Tučimová, tel: 321 612 182, email: tucimova@cesbrod.cz):

Ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, **nemáme námitek.**

1/ Vzniklé odpady z realizace akce budou shromažďovány pouze na pozemcích vymezených jako stavební pozemky nebo zařízení stavenišť.

2/ Původce odpadů musí při realizaci stavebních prací dodržet postup pro nakládání s demoličními odpady a stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. U odpadů kat. č.: 17 01 01, 17 01 02, 17 01 03, 17 01 07 je chybně uveden primárně způsob zneškodnění "D1" - skládkování, přestože se jedná o odpady plně recyklovatelné "R". Upozorňujeme, že přednost před skládkováním má v souladu s hierarchií nakládání s odpady vždy recyklace.

3/ Původce stavebních a demoličních odpadů musí mít vždy před zahájením činnosti, která povede ke vzniku těchto odpadů zajištěno písemnou smlouvou předání do odpadového zařízení pro produkované odpady v odpovídajícím množství.

4/ Před vydáním kolaudačního souhlasu (v případě, že souhlas nebude vydáván, nejpozději do 30 dnů od ukončení akce) předložit MěÚ Český Brod, Odboru ŽPZ doklady o předání demoličních a stavebních odpadů do zařízení určených k využití nebo odstranění odpadů, v souladu s § 93a, zákona o odpadech. Jedná se o odpady uvedené v souhrnné technické zprávě zpracované 06/2024, doplněné část B 10 e), 03/2025. Zpracovatel PD: Ing. Jolana Váňová, autorizace ČKAIT: 0007809.

Upozorňujeme, že u odpadů kat č.: 17 06 04 02 Izolační materiály na bázi polystyrenu, kat. "O", je třeba rozlišit, zda se bude jednat o odpady - ořezy EPS, XPS neznečištěné, které lze plně recyklovat, případně ořezy EPS, XPS znečištěné zbytky lepidla, barvy – nevhodné k recyklaci, pro které je v souladu s hierarchií nakládání s odpady prioritní předání k energetickému zpracování, případně skládkování.

Jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§ 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech)

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- odpady

Ostatní složky životního prostředí, tj. ochrana přírody a krajiny, ochrana zemědělského půdního fondu, voda a les nejsou předmětným záměrem, v rozsahu správních úkonů podléhajících jednotnému environmentálnímu stanovisku, dotčeny.



Z ostatních hledisek je Městský úřad Český Brod dotčeným orgánem, avšak záměr nevyžaduje správní úkony stanovené jinými právními předpisy v oblasti veřejných zájmů, k nimž je Městský úřad Český Brod příslušný:

Z hlediska ochrany ovzduší (vyřizuje: Ilona Tučimová, tel.: 321 612 182, e-mail: tucimova@cesbrod.cz)

Ve smyslu zákona č. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, se stanovisko z hlediska ochrany ovzduší nevydává.

Upozorňujeme na obecné povinnosti z hlediska ochrany ovzduší, které jsou zákonem zachovány:

Investor – dodavatel je povinen plnit podpůrná opatření k aktualizovaným programům znečišťování ovzduší 2020+. Omezování prašnosti ze stavební činnosti (PZKO_2020_P_21), zejména provede při realizaci akce, při postupech, které mohou vyvolat zvýšenou prašnost taková technická opatření, aby nedocházelo k obtěžování obyvatel vnášením znečišťujících látek do ovzduší (např. údržbu přístupových komunikací, zkrápění, zajištění sypkých materiálů při přepravě, eventuálně při jeho skladování, apod.).

Dotčené orgány záměr posoudily a zjistily požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto

**koordinované závazné stanovisko, záměr je z hlediska všech jím chráněných veřejných zájmů
přípustný.**

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES a § 176 odst. 5 stavebního zákona.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, které bude závazným stanoviskem podmíněno.



Městský úřad Český Brod

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Toto stanovisko musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení (MěÚ Český Brod).

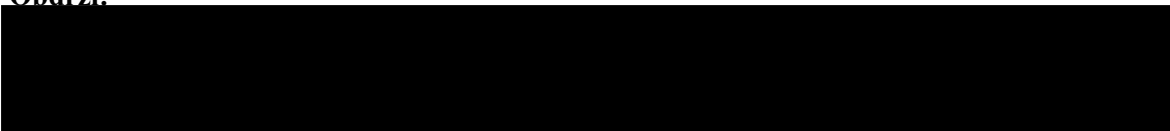
Mgr. Jiří Paulů

tajemník MěÚ Český Brod

Předložená dokumentace stavby:

Průvodní a souhrnná technická zpráva, výkresová část, plná moc.

Obdrží:



Na vědomí:

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo:

