



Záměr: Z/2025/70348
Řízení: R/2025/72998
Č.j.: R/2025/72998/2

Dne: 14.04.2025

Úřad: Městský úřad Český Brod -
DOSS
náměstí Husovo 70
28201 Český Brod

Adresát:
Rozdělovník

jpgqbsve

Vyřizuje: Ing. LUDMILA KRČMOVÁ
Tel: 321612184

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

**podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o
jednotném environmentálním stanovisku (dále jen
„ZJES“)**

Výroková část

Městský úřad Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „dotčený orgán“), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES a podle § 61 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti pana [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED] které zastupuje společnost ARCHGET architects s.r.o., IČO: 08360715,



Spálená 108/51, 110 00 Praha 1 (dále jen „žadatel“) ze dne 22. 3. 2025 pro záměr „**Stavební úpravy rodinného domu**“ na pozemcích v katastrálním území (dále též „záměr“) dle dokumentace pro povolení záměru od zpracovatele (hlavní projektant) Ing. Mgr. akad. arch. Ivo Kraml, autorizace: ČKA: 2940, PD zpracována v listopadu 2023, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný

za těchto podmínek:

a) odpady

Podle § 146 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“):

1. Vzniklé odpady z realizace akce budou shromažďovány pouze na pozemcích vymezených jako stavební pozemky nebo zařízení staveniště.
2. **Původce odpadů musí mít zajištěno předání odpadů, do odpadového zařízení v odpovídajícím množství písemnou smlouvou ještě před jejich vznikem.**
3. Před vydáním kolaudačního souhlasu (v případě, že souhlas nebude vydáván, nejpozději do 30 dnů od ukončení akce) předložit MěÚ Český Brod, Odboru ŽPZ doklady o využití, případně předání demoličních a stavebních odpadů do zařízení určených k využití nebo odstranění odpadů, v souladu s § 93a, zákona o odpadech. Jedná se o odpady uvedené tabulce v příloze k JES: Nakládání s odpady (tabulka).



Příslušný orgán **vydává závazné stanovisko podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech** k odstranění stavby (částí stavby) a **vydává vyjádření podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech** ke změně dokončené stavby pro účely stavebního řízení žadateli v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu a v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém

souhlasí

s realizací akce: „**Stavební úpravy** [redacted] (stavební úpravy s odstraněním části stavby)

místo realizace: [redacted]

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Dne 22. 3. 2025 podal žadatel žádost o závazné stanovisko, které je vydáváno podle § 2 odst. 1 a § 6 ZJES pro výše uvedený záměr. V systému ISSŘ je záměr veden pod spis. zn. **Z/2025/70348** a řízení vedeno pod spis. zn. **R/2025/72998**. Podkladem pro vydání stanoviska byla předložená dokumentace záměru. Tímto dnem bylo zahájeno řízení.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- odpady



Ostatní složky životního prostředí, tj. ochrana přírody a krajiny, ochrana zemědělského půdního fondu, voda a les nejsou předmětným záměrem, v rozsahu správních úkonů podléhajících jednotnému environmentálnímu stanovisku, dotčeny.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Posouzení z hlediska nakládání s odpady (vyřizuje: Ilona Tučimová, tel: 321 612 182, email: tucimova@cesbrod.cz):

Orgán z hlediska odpadového hospodářství provedl posouzení žádosti ve smyslu zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady a stanovil podmínky uvedené ve výroku JES, za kterých je záměr přípustný.

Upozorňujeme, že při realizaci záměru:

- Je třeba dodržet postupy pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
- Přednost před skládkováním má v souladu s hierarchií nakládání s odpady vždy recyklace.
- Doklady dle podmínky č. 3., z hlediska nakládání s odpady budou předloženy v rozsahu náležitostí odpovídajícím průběžné evidenci (§ 94 odst. 2 zákona o odpadech), u dokladů vystavených provozovatelem zařízení



přebírajícího odpady z provedení záměru od jejich původce budou navíc obsahovat uvedení stavby/záměru (název dle PD), ze které odpady pochází.

- ☛ Čestné prohlášení nenahrazuje doklady uvedené v podmínce č. 3.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby (§ 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech) a vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§ 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech)

Z ostatních hledisek je Městský úřad Český Brod dotčeným orgánem, avšak záměr nevyžaduje správní úkony stanovené jinými právními předpisy v oblasti veřejných zájmů, k nimž je Městský úřad Český Brod příslušný:

Z hlediska vodního hospodářství:

Nemáme námitek. Jelikož je nemovitost napojena na stávající vodovodní a kanalizační řad a dešťové vody likvidovány vsakem na pozemku stavebníka, nemá vodoprávní úřad ke stavbě připomínky.

Z hlediska zemědělského půdního fondu:

Stavební úpravy jsou částečně navrhovány na pozemku náležejícímu k zemědělskému půdnímu fondu (dále jen ZPF). K odnětí půdy ze ZPF v tomto případě, podle § 9 odst. 2 písm. b) (bod 3) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF (dále jen zákon), ve znění pozdějších předpisů, není třeba souhlasu orgánu ochrany ZPF. Dle § 14 odst. 6 Vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního



fondy (dále jen vyhláška), jde-li o odnětí půdy ze ZPF, který nevyžaduje souhlas orgánu ochrany ZPF, pak se skrývka a její ochrana provádí podle § 14 odstavců 4 a 5 vyhlášky a podle § 8 zákona.

Z hlediska ochrany ovzduší:

Ve smyslu zákona č. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, se stanovisko z hlediska ochrany ovzduší nevzdává.

Upozorňujeme na obecné povinnosti z hlediska ochrany ovzduší, které jsou zákonem zachovány:

Investor – dodavatel je povinen plnit podpůrná opatření k aktualizovaným programům znečišťování ovzduší 2020+. Omezování prašnosti ze stavební činnosti (PZKO_2020_P_21), zejména provede při realizaci akce, při postupech, které mohou vyvolat zvýšenou prašnost taková technická opatření, aby nedocházelo k obtěžování obyvatel vnášením znečišťujících látek do ovzduší (např. údržbu přístupových komunikací, zkrápění, zajištění sypkých materiálů při přepravě, eventuálně při jeho skladování, apod.).

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.



Toto stanovisko musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

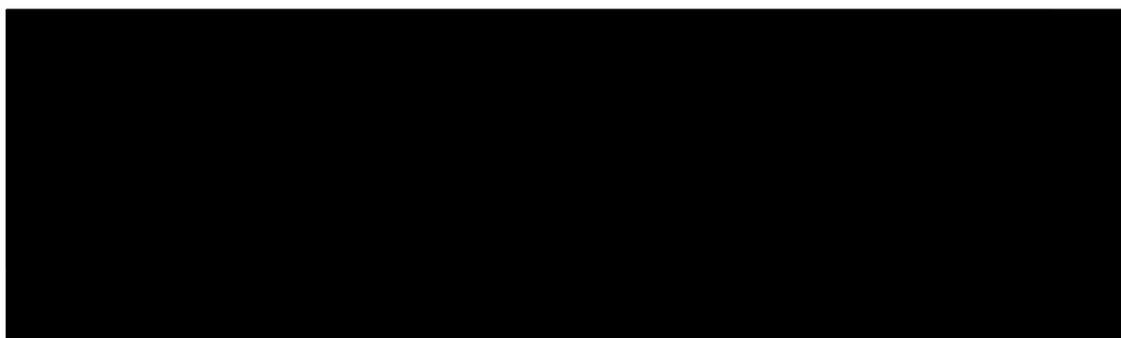
Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení (MěÚ Č. Brod).

Přílohy:

1 Nakládání s odpady

Podepsáno dle data v el.podpisu.



Rozdělovník:

zástupce



na vědomí





PŘÍLOHA k JES: Nakládání s odpady (tabulka)**„Stavební úpravy**

Předpokládá se, že při realizaci a odstranění stavby vzniknou následující odpady v množství:

Kód odpadu	Název druhu odpadu	Kat.	Způsob nakládání s odpadem	Druh odpadu	Množství/ odhad množství v tunách
170101	Beton	O	recyklace	Odstr. betonové konstrukce	0,3
170102	Cihly	O	Předpokládá se využití investorem/ v případě přebytku recyklace	Odstr. cihelné konstrukce	4,5
170103	Tašky a keramické výrobky	O	recyklace	Odstr. stř. krytiny	0,05
170201	Dřevo	O	recyklace	Materiálové nebo energetické využití	0,3
170203	Plasty	O	Recyklace, energetické využití	Odstr. plastové konstrukce	0,01
170301*	Asfaltové směsi obsahující dehet	N	oprávněná osoba, energetické využití, skládka NO	Izolace s obsahem dehtu	0,01
170402	Hliník	O	obchodník/sběrna	Hliníkové konstrukce	0,01
170407	Směsné kovy	O	obchodník/sběrna	Kovové konstrukce, součásti odstr. částí	0,005
150101	Papírové a lepenkové obaly	O	recyklace	Obaly stavebních materiálů, zařizovacích předmětů	0,05
150102	Plastové obaly	O	recyklace	Obaly stavebních materiálů, zařizovacích předmětů	0,01
150103	Dřevěné obaly	O	Vratný obal, případně energetické využití	Obaly stavebních materiálů, zařizovacích předmětů (palety, bedny)	0,1
200301	Směsný komunální odpad	O	Energetické využití, skládka	Odpad zaměstnanců stavby	0,3